



OBČINA MARKOVCI

Markovci 43, 2281 Markovci
Tel. 02/788-88-80, fax : 02/788-88-81

Številka: 410-0004/2017

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ –
Uradni list RS , št. 60/2006, 54/2010, 27/2016)

FITNES NA PROSTEM V ŠPORTNEM PARKU ZABOVCI
v sklopu skupnega projekta »Medobčinska medgeneracijska rekreacijska krožna pot«

Markovci, jan 2017

Naziv dokumenta identifikacije investicijskega projekta:

IZGRADNJA FITNESA NA PROSTEM OB ŠPORTNEM PARKU ZABOVCI

Investitor:

OBČINA MARKOVCI, MARKOVCI 43, 2281 MARKOVCI

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis, žig):

Milan GABROVEC, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis, žig):

Branko KOSTANJEVEC, referent I.

Izdelovalec DIIP (ime, priimek, podpis, žig):

Branko ZROKO, dipl. inž. str.

Bodoči upravljavec predmeta investicije:

Športno rekreacijsko društvo Zabovci, Zabovci 65, 2281 Markovci

Odgovorna oseba (ime, priimek, podpis, žig):

Marko BELA, predsednik Športno rekreacijskega društva Zabovci

Kraj in datum izdelave dokumenta:

Markovci, jan 2017

KAZALO VSEBINE

1. PREDSTAVITEV INVESTITORJA.....	4
2. IDENTIFIKACIJA INVESTITORJA.....	4
3. OSNOVNI PODATKI O INVESTICIJI	5
4. ANALIZA SEDANJEGA STANJA – RAZLOGI ZA INVESTICIJO	7
Obstoječe stanje	7
Bodoče stanje.....	9
5. OPIS NAPRAV.....	9
6. ANALIZA SEDANJEGA STANJA – RAZLOGI ZA INVESTICIJO	9
Bodoče stanje.....	10
7. CILJI IN NAMEN INVESTICIJE	13
Kratek opis upoštevanih variant ter izbor optimalne variante.....	13
Določitev ravni investicije.....	14
Obseg obdelave dokumentacije	14
Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor	15
8. OPREDELITEV OSNOVNIH POGOJEV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	15
Navedba in opis lokacije.....	15
9. KADRI.....	16
10. OKVIRNI TERMINSKI PLAN	16
11. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA	16
Zaključek.....	17

1. PREDSTAVITEV INVESTITORJA

Občina Markovci je bila ustanovljena 17. 12. 1998 v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi. Leži v vzhodni Sloveniji v delu imenovanem Ptujsko polje in meri 2.980 hektarjev. Markovska občina meji na zahodu na Mestno občino Ptuj (naselje Spuhlja), na severu na Občino Dornava, vzhodno na občino Gorišnica in južno na občino Videm pri Ptuj. Občino sestavljajo naselja Borovci, Bukovci, Markovci, Nova Vas Pri Markovcih, Prvenci, Sobetinci, Stojinci, Strelci in Zabovci.

Dejavnost in organiziranost investitorja je opredeljena v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi in ostalo veljavno zakonodajo. Med nalogami, ki jih opravlja za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev, je tudi skrb za kulturno dediščino na njenem območju.

2. IDENTIFIKACIJA INVESTITORJA

Osnovni podatki o investitorju:

INVESTITOR	
Naziv	OBČINA MARKOVCI
Naslov	Markovci 43, 2281 Markovci
Odgovorna oseba	Milan GABROVEC, župan
Telefon	02/788 88 80
Telefax	02/788 88 81
E-mail	tajnistvo@markovci.si
Davčna številka	SI57234213
Matična številka	1357492000
Zakladniški podračun	SI5601100-0100016830
Skrbnik investicijskega projekta	Branko KOSTANJEVEC, referent I.
Telefon	02/788 88 83
Telefax	02/788 88 81
E-mail	branko.kostanjevec@markovci.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Milan GABROVEC, župan
Telefon	02/788 88 80
Telefax	02/788 88 81
E-mail	tajnistvo@markovci.si

3. OSNOVNI PODATKI O INVESTICIJI

Predmet investicije je izgradnja fitnesa na prostem ob Športnem parku Zabovci, natančneje na severnem delu zemljišča s parcelno številko 1105/326 k.o. Zabovci. Občina Markovci z investicijo skupaj s preostalimi partnerji kandidira na 1. javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območjih občin Kidričevo, Hajdina, MO Ptuj, Markovci, Dornava, Juršinci, Destrnik, Trnovska vas v letu 2017. Prijavitelj projekta s skupnim naslovom **»Medobčinska medgeneracijska rekreacijska krožna pot«** je Znanstveno-raziskovalno središče Bistra Ptuj. Dokument identifikacije investicijskega projekta je pripravljen za del aktivnosti – nabava in namestitvev fitnes naprav, ki ga bo izvedla Občina Markovci v naselju Zabovci.

Splošni podatki o objektu :

Objekt	Športni park Zabovci
Naslov	Zabovci 66, 2281 Markovci
Lastnik	Občina Markovci
Sedanji upravljavec/upravnik	Športno rekreacijsko društvo Zabovci
Parcelne številke	1105/326 k.o. Zabovci

Splošno o projektu **»Medobčinska medgeneracijska rekreacijska krožna pot«**

Projekt **»Medobčinska medgeneracijska rekreacijska krožna pot«** v okviru **»Strategije lokalnega razvoja za lokalno akcijsko skupino Bogastvo podeželja ob Dravi in Slovenskih goricah »LAS Bogastvo podeželja««** naslavlja Ukrep št. 5: Izboljšanje kvalitete življenja in bivalnih pogojev na podeželju in sicer Tematsko področje 2: Razvoj osnovnih storitev. Pričakovani rezultati projekta bodo v prvi vrsti v največji meri zasledovali cilj C3 - Izboljšanje infrastrukture v naseljih za višjo kakovost bivanja in razvoj gospodarskih dejavnosti. Z prispevkom k temu cilju po projekt doprinesel k Izzivu oz. potrebi št. 3; pomanjkanje tematskih poti ter prostorov za rekreacijo in medgeneracijsko preživljanje prostega časa. Z izvedbo predlaganega projekta bomo tako vzpostavili tri športne površine, opremljenih s sodobno opremo za rekreacijo in druženjem na prostem na treh lokacijah. Lokacije si med seboj sledijo na zaokroženem območju okrog reke Drave, ki s svojo raznolikostjo in številnimi čudovitimi naravnimi območji ponuja zanimiv in umirjen prostor za aktivno preživljanje prostega časa. Zaradi same lokacije izvedba projekta in naravnih danosti ob reki Dravi (živalski, rastlinski svet in območje nature), bomo s projektom zasledovali cilj C5 - Izboljšanje odnosa do naravnih vrednot.

S tem projektom bomo dodatno obogatili vsebine na že obstoječih lokacijah športnih parkov (Spuhlja, Hajdoše in Zabovci). Tako bodo nastala tri med seboj povezana središča, kjer bodo potekale raznolike dejavnosti, v katerih se bodo prepletale medsebojne vezi vseh generacij. S tem bo ponujena priložnost novih povezav in socialnih mrež med generacijami na osebni ravni in med različnimi vladnimi in nevladnimi organizacijami. V širšem pomenu, bodo tako obogatene površine vključno športnim dejavnostim, namenjene druženju na prostem, rekreaciji, medgeneracijskemu spoznavanju in sodelovanju, informiranju, zabavi in sprostitvi. Opremljene površine bodo odprte za vse, ki želijo in hočejo soustvarjati s povezovanjem in sodelovanjem, prijazno skupnost za ljudi vseh starosti. S tem bomo prispevali k zasledovanju cilja C8 - Izboljšati vključevanje ranljivih skupin

v družbeno in socialno dejavnost na podeželju in v urbanih območjih. Dejavnosti na prostem bodo podprte z vsebinami, ki temeljijo na potrebah, interesih in željah sodelujočih oz. čim širšemu krogu ljudi (mladi, starejši in invalidi), uporabnikom brezplačnih storitev. V dejavnosti bodo v okviru programov vključene tudi ciljne vseh starostnih skupin, kakor tudi za invalide osebe, katerem bo posvečena posebna pozornost. Zunanja oprema za telesno aktivnost, ki bo vključevala multifunkcijsko kompaktno enoto, na kateri bo omogočena osnovna vadba celotnega telesa, ne bo namenjena samo mladi in zdravi ciljni skupini, temveč bodo multifunkcijske naprave in orodja omogočala vadbo za različne starostne skupine ljudi, kakor tudi za invalide osebe.

K cilju C4 - Razvijanje in uveljavljanje inovativnih programov z visoko dodano vrednostjo za socialni razvoj ter oblikovanje identitete območja, bomo prispevali na način vzpostavitve »Medobčinske medgeneracijske rekreacijske krožne poti«, ki bo predstavlja novost na obravnavanem območju ob reki Dravi. Na obravnavanih lokacijah Spuhlja, Hajdoše in Zabovci sicer že delujejo športna društva opremljena z osnovno infrastrukturo, vendar bo izvedba predlagane operacije ponudila novo dejavnost, tako v smislu opreme in vključujočih novih vsebin oz. programov, ki bodo namenjeni tudi ciljnim skupinam starostnikov in invalidov. Ne glede to, da se bo operacija s postavitvijo opreme izvajala samo na območju treh občin, pa bo sam vpliv projekta mnogo širši in sicer tudi čez teritorialne meje Lokalne akcijske skupine Bogastvo podeželja. V teku je urejanje Dravske kolesarske poti, ki bo še dodatno povezovala kraje 18 slovenskih občin ob reki Dravi. Kolesarska pot bo v večini speljana ob reki Dravi in bo peljala mimo vse treh dotičnih lokacij, ki jih v projektu naslavljamo. Dravska kolesarska pot je ena izmed najpomembnejših daljinskih, kolesarskih poti v Evropi. Dober kolesarski turistični produkt je izjemno pomemben na podravskem delu Slovenije in bo vsekakor dolgoročno zelo pomemben člen v razvoju turizma.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša **na družbenem področju**:

- povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju za vse ciljne skupine (mladi, starejši, invalidi, brezposelni, socialno ogroženi...),
- povečanje privlačnosti področja mesta, kar ima pozitiven učinek predvsem na počutje prebivalcev,
- izboljšanje kvalitete izvedbe programa športa in druženja,
- obogateni programi delovanja klubov in društev, ter šolskih in občinskih dejavnosti.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša **na razvojno gospodarskem področju**:

- z izboljšanjem pogojev in skrbnostjo za zdrav in aktiven življenjski slog občanov pričakujemo tudi boljše zdravstveno stanje delovne populacije in zmanjšanje dejavnikov tveganja za razvoj številnih zdravstvenih težav, kar prinaša večjo učinkovitost na delovnih mestih, manj bolniških odsotnosti in večjo produktivnost delovne sile.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša **na socialnem področju**:

- koristi z naslova projekta vidimo predvsem v možnosti dostopa nameščene opreme vsem, tudi socialno ogroženim (brezplačna uporaba nameščene opreme),
- možnosti uporabe opreme tudi za invalide in starejše,
- poskrbeli bomo za večjo socialno vključenost prebivalstva ter krepili medgeneracijsko druženje, saj bo uporaba igral primerna za vse generacije,
- socialna vključenost prebivalcev pa bo prav tako podprta s programi, ki bodo naslavljali vse ciljne skupine oz. omogočali medgeneracijsko druženje (tekmovanja v uporabi nameščene opreme, posebni programi s predstavitvijo uporabe za invalide in starejše,...).

LASTNA SREDSTVA ZA IZVEDBO INVESTICIJE

Občina Markovci je v proračunskem letu 2017 na PP 1102205 (Razvojni program podeželja) zagotovila finančna sredstva za izvedbo projekta.

LASTNIŠTVO OBJEKTA

Objekt (Športni park Zabovci) je lasti Občine Markovci v celoti. Fitnes naprave, ki bodo nameščene v območju Športnega parka Zabovci bodo v lasti Občine Markovci in predane v upravljanje Športno rekreacijskemu društvu Zabovci, ki je tudi upravljevec športnega parka.

4. ANALIZA SEDANJEGA STANJA – RAZLOGI ZA INVESTICIJO

Obstoječe stanje

Z izgradnjo ptujskega jezera so ob severnem delu jezera ostali mrtvi rokavi reke Drave. Ti rokavi so s časom zaraščali, nekatere rokave pa so okoličani uporabljali kot gramoznice oz. peskokope.

Z ustanovitvijo Občine Markovci se je to območje začelo sistemsko urejati kot športno rekreacijski center. Do danes je na tem območju zgrajena stavba za potrebe druženja, igrišče za košarko, odbojko na mivki in igrišče za balinanje. Na enem izmed mrtvih rokavu reke Drave je zgrajen ribnik za potrebe športnega ribolova.

Širše, objekt Športno rekreacijskega parka predstavlja eno od rekreacijskih točk, ki so zgrajeni ob Ptujskem jezeru. Obiskovalci objekta so vseh starostnih skupin in iz različnih krajev. Tako lahko na tem območju srečamo sprehajalne skupine iz otroškega vrtca Markovci in OŠ Markovci, rekreativce in športnike ter starejše skupine in posameznike. Zaradi primerne dostopnosti je objekt z okolico primeren tudi za invalidne osebe. Ker se objekt nahaja tudi v bližini območja mestne občine Ptuj, veliko rekreativcev in športnikov najde pot do omenjenega Športnega parka Zabovci tudi iz sosednje mestne občine. Želja vseh teh sprehajalcev in rekreativcev je prerasla ustaljene prakse športno rekreacijskega druženja, zato je stalna naloga lokalne skupnosti in društva, ki z objektom upravlja, da objekt neprestano dopolnjujemo in ponujamo obiskovalcem zmeraj nove izzive. Enega od teh izzivov vidimo z izgradnjo fitnesa na prostem.

Previdena lokacija postavitve fitnesa na prostem je na severovzhodnem delu zemljišča s parcelno številko 1105/326 k.o. Zabovci .

Na lokaciji Športnega/piknik parka v Zabovcih, kjer ima svoje prostore Športno rekreacijsko društvo Zabovci, je obstoječa naslednja športno/rekreacijska infrastruktura; dve asfaltirani igrišči za košarko in mali nogomet, igrišče za odbojko na mivki ter igrišče balinanje. Vsa igrišča so od bližnje ceste ločena z ograjo ter opremljena z reflektorsko razsvetljavo. Ob igriščih stojita dva objekta: večja večnamenska lesena stavba s pokrito teraso, ki lahko sprejme do 200 gostov ter manjši objekt, ki je namenjen predvsem pripravi hrane. Dovožne poti v park so asfaltirane, okolica je lično urejena (drevesa, cvetlične grede). Ob vhodu v park stoji vodnjak oziroma pitnik, okoli njega je prostor za oddih s klopami ter stojalom za kolesa. Celoten prostor je možno najeti, namenjen pa je športno-rekreacijskim in zabavnim dogodkom, ob cesti je urejeno parkirišče za goste. Lokacija leži v neposredni bližini Ptujkega jezera, do katerega vodi leseni most preko potoka Grajene



V sklopu športnega parka Zabavci je tudi lično urejen ribnik za športni ribolov, ki je nastal v enem izmed mrtvih rokavov reke Drave.



Slika 1: Prikaz območja Športnega parka Zabovci

Bodoče stanje

Z izgradnjo fitnesa na prostem na omenjeni lokaciji bomo lahko v prihodnjem obdobju združili tek in kolesarjenje z vadbo na prostem. Tako bomo še dodatno popestrili vadbo za številne rekreativce. Naprave, ki bodo sestavljale celoto fitnesa na prostem, morajo biti v celoti razvite in izdelane po standardih, hkrati pa morajo omogočiti varnost, funkcionalnost in tudi privlačnost za posamezne uporabnike. Prav tako morajo imeti naprave visoko odpornost na vandalizem, saj se nahajajo na prostem.

<u>Izvedba investicije:</u> odgovorna oseba	OBČINA MARKOVCI, MARKOVCI 43, 2281 MARKOVCI Milan GABROVEC, župan
<u>Priprava in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in tehnične dokumentacije in skrbnik investicijskega projekta:</u>	Branko KOSTANJEVEC, referent I.
<u>Priprava DIIP:</u>	Branko Zorko, višji svetovalec III. za gradbene zadeve
<u>Bodoči upravljavec predmeta investicije:</u> odgovorna oseba	Športno rekreacijsko društvo Zabovci, Zabovci 65, 2281 Markovci Marko BELA, Predsednik Športno rekreacijskega društva Zabovci

5. OPIS NAPRAV

Dobavila in postavila se bo zunanja oprema za telesno aktivnost, ki bo vključevala vsaj eno multifunkcijsko kompaktno enoto, na kateri bo omogočena osnovna vadba celotnega telesa. Multifunkcijska naprava bo omogočala vadbo za različne starostne skupine ljudi, kakor tudi za invalidne osebe. V sklopu multifunkcijske enote bodo vgrajene fitnes naprave, za vadbo krepitev mišice celotnega telesa.

6. ANALIZA SEDANJEGA STANJA – RAZLOGI ZA INVESTICIJO

Načrtovana investicija se bo izvaja v območju objekta Športnega parka Zabovci, ki leži severno od Ptujkega jezera, oz. zajezitvenega jezera HE Formin.

Izgradnja fitnesa na prostem pomeni možnost vadbe na prostem. Gre za trening z lastno težo na prostem. Vadba na prostem je predvsem družbeno gibanje, ki ima močne pozitivne učinke na današnjo mladino. Prav tako pa pomeni izgradnja fitnesa na prostem aktivnejši način življenja.

Številne občine po Sloveniji so že postavile določene fitnes naprave v svoja urbana okolja, namen postavitve pa je tudi v dostopnejši in za uporabnike brezplačni vadbi.

Bodoče stanje

Z izgradnjo fitnesa na prostem bomo lahko v prihodnjem obdobju ob že opisanimi dejavnostmi ponudili še vadbo na prostem. Zraven svojih osnovnih dejavnosti bodo člani različnih skupin in društev imeli možnost dodatnega treninga na zunanjih fitnes napravah. Dodatna ponudba bo torej obogatila možnosti za razvoj številnih športnih dejavnosti v občini Markovci in širše.

Naprave, ki bodo sestavljale celoto fitnesa na prostem, bodo v celoti razvite in izdelane po standardih, hkrati pa morajo omogočiti varnost, funkcionalnost in tudi privlačnost za posamezne uporabnike. Prav tako morajo imeti naprave visoko odpornost na vandalizem, saj se nahajajo na prostem.

Pričakujemo, da se bodo naprav posluževali vsi dosedanji obiskovalci, sprehajalne skupine iz otroškega vrtca in OŠ Markovci, rekreativci in športniki ter starejše skupine in posameznike, dostopno pa bo tudi za invalidne osebe.

Z omenjeno investicijo bomo popestrili športno dejavnost v občini Markovci in širše, saj se Športni park nahaja v bližini Ptujkega jezera, ki privablja tudi obiskovalce iz širše okolice.



Slika 2: Simbolična slika postavitve dela fitnesa na prostem



Slika 3. Simbolična slika postavitve dela fitnesa na prostem

Dobavila in postavila se bo zunanja oprema za telesno aktivnost, ki bo vključevala vsaj eno multifunkcijsko kompaktno enoto (Street Workout), na kateri bo omogočena osnovna vadba celotnega telesa. Multifunkcijska naprava bo omogočala vadbo za različne starostne skupine ljudi, kakor tudi za invalidne osebe. V sklopu multifunkcijske enote bo vgrajena vsaj ena fitnes naprava, za vadbo krepitev mišice celotnega telesa.

Vadbene elementi bodo vgrajeni na prostem in sicer na območju občine Markovci, naselje Zabovci, hš. 66, 2281 Markovci, v območju kompleksa »Športnega parka Zabovci«, na zemljišču s parcelno številko 1105/326, k.o Zabavci, s kupno površino 5777 m², od tega bo za potrebe fitnesa v naravi uporabljena površina v velikosti cca. 200 m².

Občina bo za izvajanje spremljajočih programov, v okviru skupnega projekta »Medobčinska medgeneracijska rekreacijska krožna pot« vzpostavila partnerstvo z občinama Hajdina in Markovci ter Športnim društvom Pure Sport ter prijaviteljem in koordinatorjem projekta Znanstveno-raziskovalnim središčem Bistra Ptuj.

Operacija predvideva nabavo in postavitve fitnes orodij na prostem na lokaciji že delujočega športnega parka. S tem projektom bomo dodatno obogatili vsebine na že obstoječi lokaciji in omogočili nastanek središča, kjer bodo potekale raznolike dejavnosti, v katerih se bodo prepletale medsebojne vezi vseh generacij. S tem bo ponujena priložnost novih povezav in socialnih mrež med generacijami na osebni ravni in med različnimi vladnimi in nevladnimi organizacijami. V širšem pomenu, bodo tako obogatene površine vključno športnim dejavnostim, namenjene druženju na prostem, rekreaciji, medgeneracijskemu spoznavanju in sodelovanju, informiranju, zabavi in sprostitvi. Opremljene površine bodo odprte za vse, ki želijo in hočejo soustvarjati s povezovanjem in sodelovanjem, prijazno skupnost za ljudi vseh starosti. Dejavnosti na prostem

bodo podprte z vsebinami, ki temeljijo na potrebah, interesih in željah sodelujočih oz. čim širšemu krogu ljudi, uporabnikom brezplačnih storitev. S tem se bo izboljšala kakovost življenja prebivalcev in s tem ohranjanje ter poseljenosti območja.

S pomočjo sredstev projekta bomo poskrbeli za nakup zunanje opreme za izvajanje različnih telesnih vaj za krepitev psihične in fizične sposobnosti za vse generacije, tudi za invalide. Oprema bo nameščena na lokaciji, ki je s strani občanov najbolj uporabljena za sprehode, tek, kolesarjenje, skratka v bližini športnega objekta in ob reki Dravi. Naprave bodo opremljene s tablami, na katerih bodo nameščena navodila za izvajanje posamezne vaje in prikaz vaje tudi v sliki. Naprave bodo razvrščene in postavljene po navodilih športne stroke, da bodo zagotavljale varno uporabo. Poskrbljeno bo tudi za potrebno osvetlitev površine, kjer bo oprema nameščena in sicer z namenom, da se bo lahko uporabljala tudi v poznejših večernih urah.

Poskrbeli bomo tudi za obveščanje ter informiranje občanov o nameščeni zunanji opremi z namenom, da jih čim več privabi k njeni uporabi. Občina bo tudi koordinator in povezovalec med vsemi javnimi zavodi, društvi in drugimi neprofitnimi organizacijami in jih bo spodbujala, da bodo k izvajanju svojih programov krepitev telesne aktivnosti dodala tudi aktivno uporabo nove zunanje opreme. Celotno območje športnega parka bo z izvedbo projekta tako dodatno urejeno in zasnovano za vse starostne skupine in invalide osebe.



Slika 4: Potek krožne poti med tremi občinami (Hajdina, Ptuj in Markovci)

7. CILJI IN NAMEN INVESTICIJE

Namen investicije je vzpostavitev pogojev za izvedbo programov vadbe na prostem, prav tako pa dodatno obogatiti ponudbo za športnike in rekreativce.

Cilji investicije so:

- pridobitev novega objekta za izvajanje programov športne dejavnosti,
- razvoj turizma v na podeželju
- krepiti društveno življenje
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja v Občini Markovci in širše, predvsem športnikov in rekreativcev, ki že uporabljajo okolico Ptujkega jezera kot rekreacijsko pot,
- povečanje dodane vrednosti Športnemu parku Zabovci,
- razširitev programa športnih in rekreacijskih dejavnosti,
- dvig ravni urejenosti okolja
- interesno združevanje krajanov
- motivirati tu živeče in s tem ohranjati poseljenost na tem območju
- vključitev tega dela kraja v sklop projekta: »Medobčinska medgeneracijska rekreacijska krožna pot«.

Kratek opis upoštevanih variant ter izbor optimalne variante

Varianta 0: Investicija v izgradnjo fitnesa na prostem ob Športnem parku Zabovci se **ne izvede**.

Varianta 1: Investicija v izgradnjo fitnesa na prostem Športnem parku Zabovci, **se izvede** tako, kot je predvideno v dokumentu identifikacije investicijskega projekta.

Varianta 0: Brez investicije

Varianta 0 pomeni, da Občina Markovci ne pristopi k izgradnji fitnesa na prostem ob Športnem parku Zabovci.

Varianta brez investicije ni smiselna, saj bi ostali brez možnosti uporabe in tudi razširitve športne dejavnosti na omenjenem območju.

Brez investicije programi ulične vadbe na prostem ne bodo možni, prav tako pa ne pridobimo dodatne ponudbe za rekreativce ter športnike.

Varianta 1: Z investicijo

Varianta 1 pomeni, da Občina Markovci pristopi k izgradnji fitnesa na prostem ob Športnem parku Zabovci.

Varianta z investicijo je smiselna, ker investicija pomeni, da z izgradnjo fitnesa na prostem, omogočimo napredno izvajanje vsebin programa športa. Varianta z investicijo nam nudi tudi izboljšanje kvalitete izvedbe programa športa. Omogočimo pogoje za programe ulične vadbe, obenem pa obogatimo programe delovanja klubov in društev. Dodatno pa bo tudi ureditev

Športnega parka pripomogla k dvigu kvalitete ponudbe športnih programov, ki jih izvajajo uporabniki.

Urejeno območje predvideno za postavitvev fitnes naprav.

Iz zgoraj navedenega je evidentno, da je izvedba investicije potrebna za nadaljnjo razširitev programov športa vseh uporabnikov.

Določitev ravni investicije

Glede na možnost pridobitve sofinanciranja za različne namene na razpisu, pomeni izgradnja fitnesa na prostem vgradnjo športne opreme za uporabo različnim ciljnim skupinam. Fitnes na prostem se nahaja v neposredni bližini Športnega parka Zabovci, oz. Ptujskega jezera. Fitnes na prostem bi bil tako na razpolago velikemu številu športnikom, rekreativcem in naključnim sprehajalcem. Ker pa je Športni park Zabovci z rekreativnimi potmi povezan z vstopno - izotopnim mestom plovil, ki se poslužujejo Ptujskega jezera, predstavlja fitnes na prostem tudi dodatno ponudbo tudi za ljubitelje vodnih športov.

Investicijsko vrednost povzemamo iz popisa del in informativnih ponudb, ki so jih pripravili morebitni izvajalci oz. dobavitelji opreme.

Investicijska vrednost v EUR za leto 2017 znaša:

INVESTICIJSKI STROŠKI		SKUPAJ (€)
1	Dobava in montaža naprav za izvajanje fitnesa na prostem	16.098,82
3	Reklamna tabla, promocija....	200,00
4	SKUPAJ BREZ DDV	16.298,82
5	DDV 22%	3.585,74
6	Skupaj z DDV	19.884,56

V letu 2017 bo naročnik pričel s postopki oddaje javnega naročila male vrednosti za nabavo in montažo opreme. Investicija bo predvidoma zaključena v novembru 2017.

Obseg obdelave dokumentacije

Za zagotovitev virov financiranja načrtovane investicije mora investitor zagotoviti naslednjo investicijsko dokumentacijo:

- minimalno investicijsko dokumentacijo v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016 ki vsebuje:
 - dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in
 - potrdilo o namenski rabi zemljišča (lokacijsko informacijo).

V skladu z navodili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je za omenjeno investicijo potrebno pripraviti DIIP, saj investicija ne presega zneska 500.000 €.

Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor

OBČINA MARKOVCI bo izgradnjo fitnesa na prostem izvedla na podlagi projektne dokumentacije izvedenih del (PZI) na zemljišču s parcelno številko 1105/326 k.o. Zabovci. V sklopu že zgrajenih igrišč (odbojko na mivki, igrišče za balinanje...) za katere po Uredbi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost (*Ur.l. RS, št. 18/13, 24/13 – spremembe, 26/13 – spremembe*) ni potrebno pridobiti uporabnega dovoljenja.

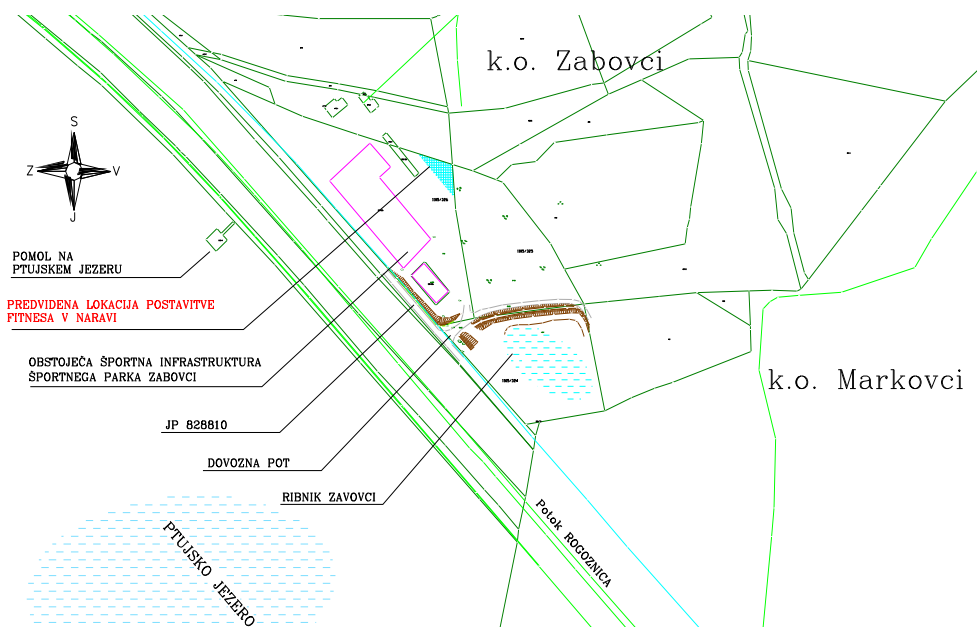
Območje je po OPN opredeljeno kot v območje poselitve, in sicer v območje športno rekreacijskih in zelenih površin.

8. OPREDELITEV OSNOVNIH POGOJEV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

Navedba in opis lokacije

Predvidena lokacija postavitve fitnesa na prostem je na parceli številke 105/326 k.o. Zabovci in sicer v skrajnem severovzhodnem delu zemljišča. Zemljišče je v lasti občine Markovci in je predano v upravljanje Športno rekreacijsko društvo Zabovci. Dostop do predvidenega območja je urejen, saj bo postavljen v neposredni bližini obstoječih igrišč.

Za športno in rekreativno udejstvovanje obiskovalcev športnega parka je na razpolago igrišče za košarko, mali nogomet, odbojko in balinaje.



Slika 3: Lokacija predvidene postavitve fitnesa na prostem

9. KADRI

Člani projektne skupine za vodenje projekta:

Za izvedbo investicije ni predvidene posebne organizacije. Investitorica Občina Markovci je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Dela se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

Člani projektne skupine za vodenje projekta:

Ime in priimek	Izobrazba in položaj	Leta delov. izkušenj	Zadolžitev v okviru projekta Strokovno področje, ki ga pokriva
Marinka BEZJAK KOLENKO	Direktorica občinske uprave Dipl. upr. org.	9	Vodja projekta
Branko ZORKO	Dipl. inž. str. (IZS, S-1838) Višji svetovalec za gradben zadeve	9	Nadzor projekta
Branko KOSTANJEVEC	Trgovski poslovodja, Referent I.	8	Koordinator projekta

10. OKVIRNI TERMINSKI PLAN

Operativni program priprave in izvedbe investicije predvideva naslednje aktivnosti:

AKTIVNOST	mesec	leto
Priprava DIIP – a	januar	2017
Izdelava PZI	september	2017
Pridobitev soglasij	september	2017
Oddaja del (javni razpis, izbira najugodnejšega ponudnika, podpis pogodb)	september	2017
Začetek del	oktober	2017
Konec del	november	2017

11. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Ob upoštevanju strukture stroškov bodo viri in dinamika financiranja po stalnih cenah sledeči:

VIRI FINANCIRANJA	ZNESEK (EUR)	DELEŽ UPRAVIČENIH STROŠKOV	NEUPRAVIČEN I STROŠKI	SKUPNI STROŠKI FINANCIRANJA	DELEŽ FINANCIRANJA SKUPNIH STROŠKOV
	(brez DDV)	v %	(22% DDV) (€)	(vključno z DDV) (€)	v %
EKSRP	13.039,06	80	0,00	13.039,06	65,57
Občina Markovci	3.259,76	20	3.585,74	6.845,50	34,43
SKUPAJ	16.298,82	100	3.585,74	19.884,56	100,00

Sofinanciranje Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) znaša 80% upravičenih stroškov, kar znaša 13.039,60 EUR; 20% upravičenih stroškov ter davek na dodano vrednost (DDV) krije občina Markovci iz lastnih sredstev v znesku 6.845,50 EUR.

Občina Markovci bo sredstva zagotovila iz proračunske postavke **1102205 - RAZVOJNI PROGRAM PODEŽELJA**.

Zaključek

Fitnesa na prostem je namenjen uporabi različnim ciljnim skupinam. Nahaja se v neposredni bližini Športnega parka Zabovci, oz. Ptujkega jezera. Na razpolago bo velikemu številu športnikom, rekreativcem in naključnim sprehajalcem. Ker pa je Športni park Zabovci z rekreativnimi potmi povezan z vstopno - izotopnim mestom plovil, ki se poslužujejo Ptujkega jezera, predstavlja fitnes na prostem dodatno ponudbo tudi za ljubitelje vodnih športov.