



OBČINA MARKOVCI

Markovci 43, 2281 Markovci

Tel.: 02 / 788 88 80, faks: 02 / 788 88 81

e-pošta: tajnistvo@markovci.si, www.markovci.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/2006 in 54/2010)

SANACIJA STREHE Z MENJAVO KRITINE NA OSNOVNI ŠOLI MARKOVCI

***del projekta - Investicijsko vzdrževanje, obnova osnovne šole in
vrtca***



Markovci, februar 2015

Župan: Milan GABROVEC, prof.

SANACIJA STREHE Z MENJAVO KRITINE NA OSNOVNI ŠOLI MARKOVCI

del projekta: Investicijsko vzdrževanje, obnova osnovne šole in vrtca

Naziv investicijskega projekta:

SANACIJA STREHE Z MENJAVO KRITINE NA OSNOVNI ŠOLI MARKOVCI

del projekta: Investicijsko vzdrževanje, obnova osnovne šole in vrtca

Investitor:

OBČINA MARKOVCI

MARKOVCI 43

2281 MARKOVCI

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

Milan GABROVEC, prof., župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis in žig):

Branko ZORKO, oddelek za investicije in režijski obrat Občine Markovci

Izdelovalec projektne dokumentacije (ime, priimek, podpis in žig):

A-BIRO podjetje za projektiranje, inženiring in trgovino d.o.o.

Gregorčičeva ulica 39

2000 Maribor

Iztok VODUŠEK, direktor

SANACIJA STREHE Z MENJAVO KRITINE NA OSNOVNI ŠOLI MARKOVCI

del projekta: Investicijsko vzdrževanje, obnova osnovne šole in vrtca

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime, priimek, podpis in žig):

FIMA PROJEKTI, podjetniško in poslovno svetovanje, d.o.o.

Osojnikova cesta 3

2250 Ptuj

Matej ROGAČ, direktor

Upravljavec Osnovne šole Markovci (ime, priimek, podpis in žig):

OSNOVNA ŠOLA MARKOVCI

MARKOVCI 33D

2281 MARKOVCI

Ivan ŠTRAFELA, spec., ravnatelj

KAZALO

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV	8
1.1 Navedba investitorja.....	8
1.2 Navedba izdelovalca investicijske in projektne dokumentacije	9
1.3 Navedba upravljavca	10
1.4 Datum izdelave DIIP.....	10
2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO ...	11
2.1 Zakonske podlage	11
2.2 Predstavitev občine.....	11
2.3 Pregled in analiza obstoječega stanja.....	13
2.3.1 Osnovna šola Markovci skozi zgodovino	13
2.3.2 Trenutno stanje Osnovne šole Markovci.....	14
2.4 Temeljni razlogi za investicijsko namero	15
3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	16
3.1 Opredelitev razvojnih ciljev	16
3.1.1 Predmet projekta	16
3.1.2 Namen projekta	16
3.1.3 Cilji projekta.....	16
3.2 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	17
4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	19
4.1 Varianta »brez« investicije.....	19
4.2 Varianta »z« investicijo	19
5 VRSTA INVESTICIJE.....	21

6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	24
6.1	Varianta I.....	24
6.1.1	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah	24
6.1.1.1	Ocena (ne)upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah	25
6.1.1.2	Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih oz. tekočih cenah.....	25
6.2	Varianta II.....	25
6.2.1	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah	25
6.2.1.1	Ocena (ne)upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah	26
6.2.1.2	Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih oz. tekočih cenah.....	26
6.3	Varianta III.....	27
6.3.1	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah	27
6.3.1.1	Ocena (ne)upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah	27
6.3.1.2	Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih oz. tekočih cenah.....	28
6.3.2	Navedba osnove za oceno vrednosti	28
7	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	29
7.1	Predhodna idejna rešitev ali študija	29
7.2	Opis in grafični prikaz lokacije	29
7.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	30
7.3.1	Varianta I.	30
7.3.2	Varianta II.	30
7.3.3	Varianta III.	31
7.4	Okoljski omilitveni ukrepi	33
7.4.1	Učinkovita izraba naravnih virov.....	33
7.4.2	Okoljska učinkovitost.....	33
7.4.3	Trajnostna dostopnost.....	33
7.4.4	Zmanjšanje vplivov na okolje	33
7.4.5	Hrup.....	34
7.4.6	Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje	34
7.5	Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov	34
7.6	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	35
7.7	Predvideni viri financiranja.....	38
7.7.1	Varianta I.	38
7.7.2	Varianta II.	38
7.7.3	Varianta III.	38

7.8	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	39
7.9	Analiza tveganj.....	40
8	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	41
8.1	Potrebna investicijska dokumentacija	41
8.2	Smiselnost investicije	42

Kazalo tabel

Tabela 1: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine.....	13
Tabela 2: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih* cenah brez DDV in z 22 %-i DDV (v EUR) – Varianta I.....	24
Tabela 3: Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih* cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%) – Varianta I.....	25
Tabela 4: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih* cenah brez DDV in z 22 %-i DDV (v EUR) – Varianta II.....	25
Tabela 5: Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih* cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%) – Varianta II.....	26
Tabela 6: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih* cenah brez DDV in z 22 %-i DDV (v EUR) – Varianta III.....	27
Tabela 7: Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih* cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%) – Varianta III.....	28
Tabela 8: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah – Varianta I.....	30
Tabela 9: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah – Varianta II.....	30
Tabela 10: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah – Varianta III.....	31
Tabela 11: Časovni načrt investicije	32
Tabela 12: Projektna skupina	36
Tabela 13: Preglednica članov projektne skupine	37
Tabela 14: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR – Varianta I.	38
Tabela 15: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR – Varianta II.	38
Tabela 16: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR – Varianta III.	38

Kazalo slik

Slika 1: Grafični prikaz mej Občine Markovci	12
Slika 2: Zunanji pogled na trenutno Osnovno šolo Markovci	15

SANACIJA STREHE Z MENJAVO KRITINE NA OSNOVNI ŠOLI MARKOVCI

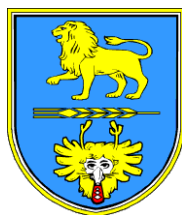
del projekta: Investicijsko vzdrževanje, obnova osnovne šole in vrtca

<i>Slika 3: Lokacija Osnovne šole Markovci</i>	<i>20</i>
<i>Slika 4: Prikaz osi OŠ Markovci</i>	<i>23</i>
<i>Slika 5: Prikaz parcelne številke za imenovano investicijo</i>	<i>29</i>
<i>Slika 6: Kadrovsko-organizacijska shema</i>	<i>35</i>

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA MARKOVCI
Naslov:	MARKOVCI 43 2281 MARKOVCI
Odgovorna oseba:	Milan GABROVEC, prof., župan
Telefon:	02/788 88 80
Telefaks:	02/788 88 81
E-pošta:	tajnistvo@markovci.si
ID za DDV:	SI57234213
Transakcijski račun:	SI56 0136 8010 0017 763, odprt pri UJP
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Branko ZORKO, višji referent za gradbene zadeve
Telefon:	02/788 88 80
Telefaks:	02/788 88 81
E-pošta:	branko.zorko@markovci.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Milan GABROVEC, prof., župan
Telefon:	02/788 88 80
Telefaks:	02/788 88 81
E-pošta:	zupan@markovci.si



1.2 Navedba izdelovalca investicijske in projektne dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	FIMA PROJEKTI, d.o.o.
Naslov:	Osojnikova cesta 3 2250 Ptuj
Odgovorna oseba:	Matej ROGAČ, direktor
Telefon:	040 211 491
E-pošta:	info@b2b-group.net
ID za DDV:	SI 43904459
Transakcijski račun:	SI56 6100 0000 2287 510 (DELAVSKA HRANILNICA d.d. LJUBLJANA)
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matej ROGAČ
Telefon:	040 211 491
Telefaks:	/
E-pošta:	info@b2b-group.net



IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	A-BIRO d.o.o.
Naslov:	Gregorčičeva ulica 39, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	Iztok Vodušek, direktor
Telefon:	02/228 04 70
Telefaks:	02/251 66 45
E-pošta:	abiro@abiro.si
ID za DDV:	SI99625792
Transakcijski račun:	SI56 2510 0970 5666 122, odprt pri PROBANKA d.d.
Odgovorna oseba za pripravo projektnih dokumentov:	Iztok Vodušek, direktor
Telefon:	02/228 04 70
Telefaks:	02/251 66 45
E-pošta:	abiro@abiro.si

1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC OSNOVNE ŠOLE	
Naziv:	OSNOVNA ŠOLA MARKOVCI
Naslov:	MARKOVCI 33d, 2281 Markovci
Odgovorna oseba:	Ivan ŠTRAFELA, spec., ravnatelj
Telefon:	02/788 80 80
Telefaks:	02/766 01 81
E-pošta:	info@os-markovci.net
Davčna številka:	19017910
Transakcijski račun:	SI56 0136 8603 0669 155, UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA JAVNA PLAČILA

OSNOVNA ŠOLA MARKOVCI



1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a:

FEBRUAR 2015

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Zakonske podlage

Zakon o lokalni samoupravi v svojem 21. členu določa, da občina samostojno opravlja zadeve javnega pomena. Med nalogami, ki jih opravlja za zadovoljevanje potreb svojih občanov, je tudi organiziranje vzgojne, varstvene in izobraževalne dejavnosti.

Na podlagi 7. člena Statuta občine Markovci, je naloga občine, da zagotavlja in pospešuje vzgojno-izobraževalno dejavnost tudi tako, da osnovni šoli zagotavlja pogoje za njeno delovanje.

2.2 Predstavitev občine

Občina Markovci je bila ustanovljena 17. 12. 1998 v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi. Leži v vzhodni Sloveniji v delu imenovanem Ptujsko polje in meri 2.980 hektarjev. Markovska občina meji na zahodu na Mestno občino Ptuj (naselje Spuhlja), na severu na Občino Dornava, vzhodno na občino Gorišnica in južno na občino Videm pri Ptujju. Občino sestavljajo naselja Borovci, Bukovci, Markovci, Nova Vas Pri Markovcih, Prvenci, Sobetinci, Stojnci, Strelci in Zabovci. Središče občine je v Markovcih. Občina je kmetijsko usmerjena, njena etnološka posebnost pa je pustna maska, imenovana 'korant', v središču vasi pa stoji tudi kip Koranta.

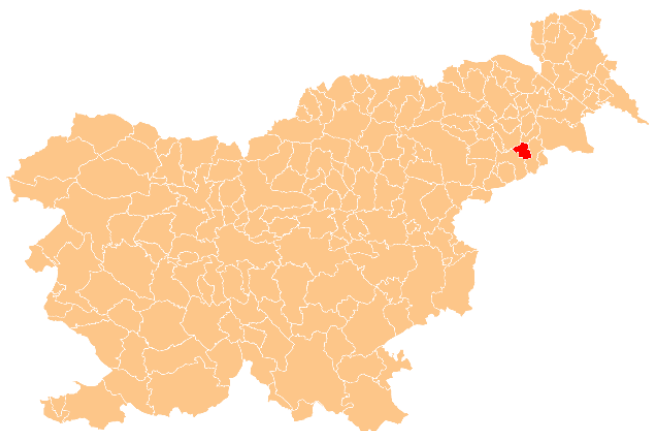
Površina: 29,8 km²

Prebivalci: 3.979¹

Gospodinjstev: 1.458

Zaposlenih: 1.830

Število učencev v osnovnih šolah: 308²



¹ Prebivalstvo po starosti in spolu, občine, Slovenija, polletno 2014.

² Statistični urad Republike Slovenije, 2012.

Na ravninskem delu spodnjega Ptujkega polja, živijo ljudje že od nekdaj. Spoznali so, da je tu zemlja rodovitna, lega primerna, podnebje milo. Skozi stoletja se je človek na tem delu Ptujkega polja naseljeval v vedno večji meri. V ustaljeno življenje tega življa je dobro in slabo prinesla izgradnja hidroelektrarne SD2 (HE Formin). Odpravila je poplavljanje reke Drave, obenem pa poplavila 320 ha njiv s Ptujkim jezerom, dovodnim kanalom, strojnico.

Dosedanji in tudi prihodnji razvoj občine in njenih naselij lahko pravilno interpretiramo le na podlagi celostne analize sprememb v regiji, saj se naselja na Ptujkem polju soočajo s podobnimi razvojnimi problemi ne glede na trenutno ali preteklo upravno delitev. Njihov razvoj in razvoj celotnega območja prvenstveno določajo naravni pogoji, sooblikujejo pa ga mnogi lokalni dejavniki ter gospodarske in socialne razmere v regiji ali državi. Socio-ekonomska analiza naselij občine Markovci, odpira nekatera vprašanja o bodočem razvoju podeželja, ki se v zadnjem obdobju pod vplivom urbanizacije intenzivno spreminja.

Čeprav se kraj Markovci prvič omenja šele leta 1215, najdeni ostanki rimskega vodovoda in orodja ter pomembna najdišča rimskih vojaških grbov pričajo o davni prisotnosti človeka na markovski zemlji. Ozemlje je nekdanje pripadalo dornavski gospoščini. V 14. stoletju je na mestu sedanje cerkve stal grad Pabstein. Leta 1477 so zaradi prestavljanja toka reke Drave, ki je zajedal levi breg in z odnašanjem zemlje ogrožal Ptujsko polje, pred župniščem postavili kamnit steber s kipom krajevnega zavetnika sv. Marka..

Območje današnje občine je bilo samostojna občina, imenovana »Sveti Marko niže Ptuja«, že v letu 1937. Glavni panogi sta bili poljedelstvo in živinoreja ter čebelarstvo.

Slika 1: Grafični prikaz mej Občine Markovci



V nadaljevanju prikazujemo naselja v Občini Markovci. Zraven posameznega naselja je navedeno število prebivalcev in število gospodinjstev po podatkih STAT.

Tabela 1: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine

NASELJE	PREBIVALCI	GOSPODINJSTVA
<i>Borovci</i>	306	123
<i>Bukovci</i>	974	341
<i>Markovci</i>	463	189
<i>Nova vas pri Markovcih</i>	417	147
<i>Prvenci</i>	220	80
<i>Strelci</i>	100	32
<i>Sobetinci</i>	168	61
<i>Stojnci</i>	857	316
<i>Zabovci</i>	474	169
SKUPAJ	3.979	1.458

*Vir: Prebivalstvo po starosti in spolu, občine, Slovenija, polletno 2014 (www.stat.si).

2.3 Pregled in analiza obstoječega stanja

2.3.1 Osnovna šola Markovci skozi zgodovino

Prvi zametki šolstva v Markovcih segajo v leto 1789, ko sta nekaj otrok začela poučevati župnik Andrej Ledenik in organist Bernard Domajnko. Poučevala sta v stari leseni mežnariji, »najstarejši markovski šolik«, ki je stala zraven cerkve. Pouk je obsegal predvsem verouk.

Zaradi vojne je prenehala delovati šola v Markovcih. Leta 1805 je dal župnik Matija Ecelj narediti proračun za zidavo nove šolske zgradbe, ki pa zaradi vojne ni bila postavljena.

Od leta 1809/10 je bila v Markovcih že redna šola, zraven te pa je potekala tudi še nedeljska šola.

V nedeljski šoli so se učili črkovati, nekateri so pisali na tablice, nekateri na papir s tinto, drugi pa so v krogu vadili računanje na pamet. Papir, tinto in peresa je nabavljal učitelj. Prehod iz prvega v drugi razred je bil mogoč po sporazumu učitelja in župnika.

Prva šolska stavba

Spomladi 1840 so zraven cerkve začeli graditi šolsko zgradbo, ki je bila dokončana do jeseni. Gradbena dela je prevzel ptujski obrtnik Strebl. Šolska zgradba je bila 16,7 metrov dolga in 11 metrov široka. V njej je bila šolska soba (dolžine 8,85 in širine 7 m), učiteljevo stanovanje, kuhinja, dve sobi, shramba, klet in podstrešje.

Podatki o tem, koliko je zgradba stala, niso znani, znano je samo to, da so zraven župnika Ledenika prispevali eno tretjino c. kr. Verski sklad kot šolski patronat, eno tretjino gosposčine in eno tretjino občani.

Druga šolska stavba

Glede na stalno naraščanje otrok se je že leta 1873 pojavila ideja, da bi postavili v Stojncih novo šolo (za vasi Stojnci in Muretinci). To vprašanje je postalo spet aktualno leta 1881, ko je postalo pereče vprašanje zidave nove šole v Markovcih.

Zidava šole v Markovcih se je zavlekla do leta 1890, ko je krajevni šolski svet sklenil, da se stara šola z eno učilnico in učiteljskimi stanovanji podre, sezida pa se nova šolska zgradba s 5 učilnicami in stanovanji za vse učitelje.

V tem hramu učenosti je pouk potekal vse do 1979. leta. Pouk je takrat začel potekati v eni izmeni, v stari šoli je zaradi premajhnega prostora potekal v treh izmenah.

Leto 2000: Šola je začela z uvajanjem devetletke v prvem in sedmem razredu. V šolskem letu 2005/06 je celoten vzgojno-izobraževalni program na šoli že potekal po programu devetletne OŠ.

Leto 2001: 1. januarja je bil v prostorih šole odprt vrtec s tremi oddelki.

Leto 2006: Spomladi je bila ob šoli odprta nova večnamenska dvorana.

Leto 2009: Obeležili 30 let zadnje šolske zgradbe.

2.3.2 Trenutno stanje Osnovne šole Markovci

Osnovna šola Markovci je bila izgrajena leta 1979. V letu 2014 je bila stavba Osnovne šole Markovci energetsko sanirana. Objekt je montažnega tipa in obsega tri ladje. Vzhodna in zahodna ladja sta namenjeni učilnicam in obsegata pritličje in neogrevano podstrešje. Sredinska ladja je namenjena pisarnam, kuhinji, jedilnici, tehničnim in drugim pomožnim prostorom. Obsega klet, pritličje in neogrevano podstrešje.

S težavami zaradi dotrajanostjo strehe se soočajo otroci in osebje, ki je zaposleno v šoli. Streho je potrebno sanirati kljub prenovljeni strešini na osrednjem delu objekta (sredinska ladja), kjer na njegovem severnem delu v pritličju leži kuhinja.

Slika 2: Zunanji pogled na trenutno Osnovno šolo Markovci



2.4 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- Implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij na področju obnovljivih virov energije in učinkovite rabe energije;
- Implementacija Operativnega programa za izvajanje kohezijske politike v programskem obdobju 2014 - 2020;
- realizacija projektov, ki jih je Občina Markovci umestila v Načrt razvojnih programov,
- Zagotovitev ugodnih delovnih pogojev.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Sanacija strehe z menjavo kritine na Osnovne šole Markovci je v skladu z:

- Operativni program za izvajanje kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020;

Operativni program za izvajanje kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020 predstavlja skupni programski dokument Slovenije in EU, ki je sprejet na predlog države članice, po uskladitvi z Evropsko komisijo.

3.1 *Opredelitev razvojnih ciljev*

3.1.1 Predmet projekta

Predmet projekta je sanacija strehe stavbe Osnovne šole Markovci, ki je v lasti lokalnih skupnosti in služi osnovnošolski vzgojno izobraževalni dejavnosti.

Tako bo investicija v sanacijo strehe z menjavo kritine Osnovne šole Markovci zajemal naslednje aktivnosti:

- ✓ **Rekonstrukcijo/sanacijo strehe**

Predmet investicije je sanacija – zamenjava še preostalega nesaniranega dela strešine OŠ Markovci.

3.1.2 Namen projekta

Osnovni namen občine Markovci je z izvedbo predmeta projekta zagotoviti varnost in nepropustnost strešine objekta ter s tem varnost uporabnikov.

Namen projekta je sanirati strešino na javnem vzgojno izobraževalnem zavodu, ki bo na področju izobraževanja zagotavljal varnost uporabnikov.

3.1.3 Cilji projekta

Cilj investicije je zagotoviti varnost in neprepustnost strešine Osnovne šole Markovci.

Z sanacijo strehe stavbe Osnovne šole Markovci investitor sledi naslednjim ciljem:

- zagotovitev učinkovite sanacije obstoječe stavbe Osnovne šole Markovci;

- izboljšati toplotne karakteristike obstoječe stavbe;
- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje vzgojno izobraževalne dejavnosti;
- zagotovitev možnosti za zniževanje stroškov za porabljeno toplotno in električno energijo.

Z namenom doseganja sledečih ciljev:

- Omogočiti optimalne pogoje delovanja vzgojno izobraževalne dejavnosti;
- Omogočiti trajnostno rabo energije;
- Posodobitev in obnova potrebne vzgojno izobraževalne infrastrukture,
- Ustvariti pogoje za boljše delovne pogoje,
- Povečati dodano vrednost prostora,
- Ustrezno urediti celostno podobo vzgojno izobraževalne infrastrukture in obenem spodbujati uporabnike k ohranitvi kvalitete in dvigniti raven odgovornosti do javnega dobra,
- Dvig kvalitete življenja v bližnji okolici objektov in tudi sicer v širšem okolju,
- Dvig ravni urejenosti okolja.

3.2 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije projekta je potrebno upoštevati merodajno evropsko zakonodajo, slovensko zakonodajo in zakonodajo občin, ki bodo vključene v projekt.

- **Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) – Ur. l. RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 108/09, 57/12, in 110/13**

Ta zakon ureja pogoje za graditev vseh objektov, določa bistvene zahteve in njihovo izpolnjevanje glede lastnosti objektov, predpisuje način in pogoje za opravljanje dejavnosti, ki so v zvezi z graditvijo objektov, ureja organizacijo in delovno področje dveh poklicnih zbornic, ureja inšpekcijsko nadzorstvo, določa sankcije za prekrške, ki so v zvezi z graditvijo objektov ter ureja druga vprašanja, povezana z graditvijo objektov.

- **Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1) – Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03 - popr.**

Ta zakon ureja prostorsko načrtovanje in uveljavljanje prostorskih ukrepov za izvajanje načrtovanih prostorskih ureditev, zagotavljanje opremljanja zemljišč za gradnjo ter vodenje sistema zbirk prostorskih podatkov.

Namen urejanja prostora je omogočati skladen prostorski razvoj z usklajevanjem gospodarskih, družbenih in okoljskih vidikov razvoja. Usmerjanje razvojnih procesov in z njimi povezanih prostorskih ureditev mora izhajati iz uravnoteženosti razvojnih potreb, pri čemer je treba prostor urejati tako, da se:

1. zagotavlja vzdržen prostorski razvoj z racionalno rabo prostora in ohranjanjem prostorskih zmogljivosti za sedanje in prihodnje generacije;

SANACIJA STREHE Z MENJAVO KRITINE NA OSNOVNI ŠOLI MARKOVCI

del projekta: Investicijsko vzdrževanje, obnova osnovne šole in vrtca

2. omogoča kakovostne življenjske razmere v mestih in na podeželju, zagotavlja kvaliteten in human razvoj mest in drugih naselij ter zagotavlja njihovo oskrbo;
3. doseže prostorsko usklajeno in med seboj dopolnjujočo se razmestitev različnih dejavnosti v prostoru;
4. zagotavlja prostorske možnosti za skladen razvoj skupnosti;
5. zagotavlja funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop do objektov in njihova uporaba v skladu z zakonom;
6. zagotavlja varstvo okolja, ohranja narava in kulturna dediščina, omogoča trajnostno rabo naravnih dobrin in varuje druge kakovosti naravnega in bivalnega okolja;
7. omogoča obrambo države in zagotavlja varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Urejanje prostora mora prispevati k ustvarjanju čim bolj prepoznavnega reda v prostoru.

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

4.1 Varianta »brez« investicije

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta so prikazane variante »brez« investicije in »z« investicijo.

Varianta »brez« investicije predstavlja nezmožnost Občine Markovci realizirati projekt. Za Občino Markovci bi to pomenilo, da na objektu stane trenutna strešna kritina, ki pa ni primerna, saj je težka in močno obremenjuje leseno strešno konstrukcijo, še posebej v zimskem času, ko se na strehi zadržuje še sneg.

Kljub ne izvedbi celotne sanacije celotne strehe, bi morala občina vložiti kar nekaj finančnih sredstev v sprotne sanacije delov obstoječe strehe osnovne šole.

Varianta brez investicije ne pomeni prihranek finančnih sredstev, ampak vložek lokalne skupnosti vsaj v obnovo določenih delov obstoječega objekta.

Pomembno je doseči ustrezno vzgojno izobraževalno infrastrukturo, ki bo zagotavljala varnost uporabnikov, enake možnosti vseh občanov in omogočala kakovostno izvajanje osnovnošolske dejavnosti za otroke Občine Markovci, saj bo to omogočilo tudi ohranitev poseljenosti območja občine.

4.2 Varianta »z« investicijo

Varianta »z« investicijo je mnogo ugodnejša z vidika družbenega, kot tudi finančnega vidika.

Rekonstrukcija strehe bo zahtevala določen finančni vložek, vendar bodo stroški sanacije neprimerljivo nižji od stroškov, ki bi lahko nastali, če se sanacija ne izvede, saj je zagotavljanje varnosti nujno potrebno za zagotovitev varnih delovnih pogojev osnovne šole.

Investitorica bo sanirala streho osnovno šolo z namenom zagotavljanja varnosti uporabnikov, tako za otroke kot za zaposleno osebje. Varianta »z« investicijo je glede na ugotovljeno stanje, edina možnost za realizacijo projekta.

Investicija se bo izvedla na parcelni številki 490/5, k.o. Markovci.

SANACIJA STREHE Z MENJAVO KRITINE NA OSNOVNI ŠOLI MARKOVCI
del projekta: Investicijsko vzdrževanje, obnova osnovne šole in vrtca

Slika 3: Lokacija Osnovne šole Markovci



5 VRSTA INVESTICIJE

Obravnavana investicija je sanacija strehe objekta Osnovne šole Markovci v naselju Markovci. Predmet investicije je sanacija strešne konstrukcije med osjo A in C med 02 in 05 ter med osjo D in F med 01 in 05.

Investicija se bo odvijala v Občini Markovci na parcelni številki 490/5 v k.o. Markovci, ki je v lasti investitorja.

Pri popravilu konstrukcije se je potrebno zavedati, da lahko vsako nestrokovno poseganje v statiko ogrozi varnost konstrukcije, zato je potrebno pri popravilu vsa dela opraviti z veliko pozornostjo, ob stalni kontroli vodstva gradbišča in odgovornega nadzornika, po predlaganih smernicah.

IDEJNO PROGRAMSKA ZASNOVA SANACIJE – ZAMENJAVE ŠE PREOSTALEGA NESANIRANEGA DELA STREŠINE OŠ MARKOVCI

Idejno programska zasnova sanacije je izdelana na podlagi:

- podane programske naloge,
- normativov za tovrstno vsebnost,
- upoštevanje že izvedene sanacije med osjo C in D ter 03 in 05
- izdelane IDZ _ preveritve 18.20.13

Predlog je, upoštevanje vsebnost programske naloge, izdelan variantno.

Varianta 01: strešina v celoti krita s SARNAFIL oziroma EPDM folijo.

Varianta 02: strešina v celoti krita z ravno barvano pločevino.

Varianta 03: strešina v celoti krita s profilirano pločevino s spodnjo filc oblogo (kot npr. METRAPAN LG 40 + filc ali TRIMOTERM TPF 835 + filc).

Z ozirom na podano programsko nalogo je predvidena celotna odstranitev obstoječe strešne kritine, v kompletu z obrobami in žlebovi med osjo A in C med 02 in 05 ter med osjo D in F med 01 in 05.

Kritina v kompletu s podkonstrukcijo - letvami, se odstrani v celoti, na podlagi česar se poda še dodatno mnenje v zvezi s potrebno rekonstrukcijo, sanacijo obstoječe strešne konstrukcije (upoštevanje eventualne deformacije zaradi nepravilne predhodne sanacije pri zamenjavi kritine).

Ne glede na izbrano varianto je potrebno v celoti odstraniti vse žlebove in izvesti ustrezen in kvaliteten dodatni zaključek ob žlebu - kapi v osi A, B, E in F, ter ponovno zmontirati obstoječe žlebove s potrebno prilagoditvijo.

Varianta 01

Celotna strešina je krita s SARNAFIL ali EPDM folijo, za kar je potrebno v celoti podeskati strešino na katero se preko podložne filc podloge izvede zaključni sloj s priklopom na obstoječe prestavljene in preurejene žlebove.

Vse žlote so obdelane identično kot strešina, potrebno je, da so ogrevane.

Čelni zaključki v osi 01, 02 in 05 so v celoti novi.

Upošteva se, da je podstrešje neizolirano, se dodatno vgradijo prezračevalni elementi za prečno prezračevanje v osi 01, 02, 05.

Varianta 02

Celotna strešina se prekrije z barvano pločevino na opažu.

Vsa potrebna pripravljalna in zaključna dela so identična kot pri varianti 01.

Varianta 03

Strešina se v nagibnem delu prekrije s profilirano barvno pločevino (kot npr. METRAPAN LG 40 + filc ali TRIMOTERM TPF 835 + filc) s tem, da so žlote prekrte z EPDM oz. SARNAFIL folijo z robnim zaključkom pod novo strešno oblogo minimalno 50cm.

Vsa potrebna pripravljalna in zaključna dela so identična kot pri varianti 01.

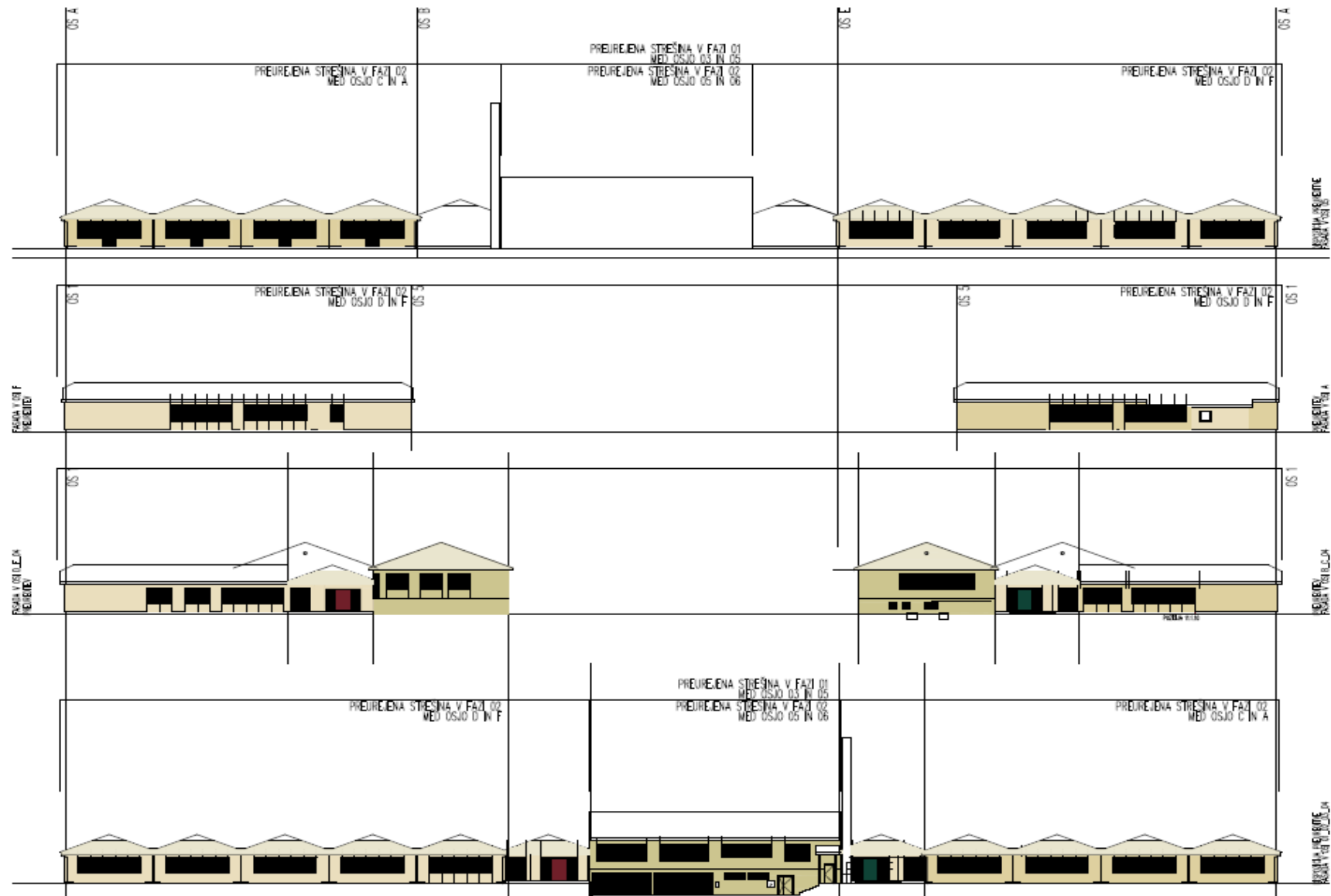
V nobenem primeru ni dopustno, da bi se sanacija strešine izvedla z opečno ali podobno kritino, ker ni dovoljena dodatna prekomerna obremenitev obstoječe strešne konstrukcije.

Podana vsebnost je lahko samo osnova za izbor optimalne variante na podlagi česar je potrebno izdelati ustrezno in kvalitetno projektno dokumentacijo.

SANACIJA STREHE Z MENJAVO KRITINE NA OSNOVNI ŠOLI MARKOVCI

del projekta: Investicijsko vzdrževanje, obnova osnovne šole in vrtca

Slika 4: Prikaz osi OŠ Markovci



6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo investicijskega projekta, ki je namenjen sanaciji strehe OŠ Markovci v Občini Markovci.

V končni investicijski vrednosti je potrebno upoštevati stroške priprave potrebne dokumentacije, gradbeno obrtniška dela in strokovnega nadzora.

Investicijske stroške smo razdelili na 3 variante in sicer:

6.1 Varianta I.

Celotna strešina je krita s SARNAFIL ali EPDM folijo.

6.1.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah

Tabela 2: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih* cenah brez DDV in z 22 %-i DDV (v EUR) – Varianta I.

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Projektna dokumentacija	5.630,00	6.868,60
2.	Investicijska dokumentacija	450,00	549,00
3.	Ureditev gradbišča	1.500,00	1.830,00
4.	Rušitvena in zidarska dela	20.525,00	25.040,50
5.	Tesarska dela	44.737,50	54.579,75
6.	Krovsko kleparska dela	96.192,80	117.355,22
7.	Fasadersko slikopleskarska dela	3.210,00	3.916,20
8.	Ostala dela	12.500,00	15.250,00
9.	Nadzor	1.750,00	2.135,00
SKUPAJ VREDNOST		186.495,30	
22% DDV			41.028,97
SKUPAJ Z DDV			227.524,27

* Investicija se bo začela in končala tako fizično kot tudi finančno v letu 2015, zato so stalne cene enake tudi tekočim.

Skupna vrednost investicije po stalnih oz. tekočih cenah:

- brez DDV-ja: **186.495,30 EUR**,
- z DDV: **227.524,27 EUR**.

SANACIJA STREHE Z MENJAVO KRITINE NA OSNOVNI ŠOLI MARKOVCI

del projekta: *Investicijsko vzdrževanje, obnova osnovne šole in vrtca*

6.1.1.1 Ocena (ne)upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Investicija bo v celoti financirana s strani občinskih virov zato investicija ni razdeljena na upravičene in preostale (neupravičene) stroške.

6.1.1.2 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih oz. tekočih cenah

Tabela 3: Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih* cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%) – Varianta I.

Leto	2015
Letni korektor	1,000
INVESTICIJA	2015
Stroški	227.524,27
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	227.524,27

* Investicija se bo začela in končala tako fizično kot tudi finančno v letu 2015, zato so stalne cene enake tudi tekočim.

6.2 Varianta II.

Celotna strešina se prekrije z barvano pločevino na opažu.

6.2.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah

Tabela 4: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih* cenah brez DDV in z 22 %-i DDV (v EUR) – Varianta II.

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Projektna dokumentacija	5.630,00	6.868,60
2.	Investicijska dokumentacija	450,00	549,00
3.	Ureditev gradbišča	1.500,00	1.830,00
4.	Rušitvena in zidarska dela	20.525,00	25.040,50
5.	Tesarska dela	51.312,50	62.601,25
6.	Krovsko kleparska dela	99.405,80	121.275,08
7.	Fasadersko slikopleskarska	3.210,00	3.916,20

SANACIJA STREHE Z MENJAVO KRITINE NA OSNOVNI ŠOLI MARKOVCI*del projekta: Investicijsko vzdrževanje, obnova osnovne šole in vrtca*

	dela		
8.	Ostala dela	12.500,00	15.250,00
9.	Nadzor	1.750,00	2.135,00
SKUPAJ VREDNOST		196.283,30	
22% DDV			43.182,33
SKUPAJ Z DDV			239.465,63

* Investicija se bo začela in končala tako fizično kot tudi finančno v letu 2015, zato so stalne cene enake tudi tekočim.

Skupna vrednost investicije po stalnih oz. tekočih cenah:

- brez DDV-ja: **196.283,30 EUR**,
- z DDV: **239.465,63 EUR**.

6.2.1.1 Ocena (ne)upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Investicija bo v celoti financirana s strani občinskih virov zato investicija ni razdeljena na upravičene in preostale (neupravičene) stroške.

6.2.1.2 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih oz. tekočih cenah

Tabela 5: Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%) – Varianta II.*

Leto	2015
Letni korektor	1,000
INVESTICIJA	2015
Stroški	239.465,63
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	239.465,63

* Investicija se bo začela in končala tako fizično kot tudi finančno v letu 2015, zato so stalne cene enake tudi tekočim.

6.3 Varianta III.

Strešina se v nagibnem delu prekrije s profilirano barvno pločevino (kot npr. METRAPAN LG 40 + filc ali TRIMOTERM TPF 835 + filc) s tem, da so žlote prekrite z EPDM oz. SARNAFIL folijo z robnim zaključkom pod novo strešno oblogo minimalno 50cm.

6.3.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah

Tabela 6: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih* cenah brez DDV in z 22 %-i DDV (v EUR) – Varianta III.

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Projektna dokumentacija	5.630,00	6.868,60
2.	Investicijska dokumentacija	450,00	549,00
3.	Ureditev gradbišča	1.500,00	1.830,00
4.	Rušitvena in zidarska dela	20.525,00	25.040,50
5.	Tesarska dela	47.024,00	57.369,28
6.	Krovsko kleparska dela	115.595,80	141.026,88
7.	Fasadersko slikopleskarska dela	3.210,00	3.916,20
8.	Ostala dela	12.500,00	15.250,00
9.	Nadzor	1.750,00	2.135,00
SKUPAJ VREDNOST		208.184,80	
22% DDV			45.800,66
SKUPAJ Z DDV			253.985,46

* Investicija se bo začela in končala tako fizično kot tudi finančno v letu 2015, zato so stalne cene enake tudi tekočim.

Skupna vrednost investicije po stalnih oz. tekočih cenah:

- brez DDV-ja: **208.184,80 EUR**,
- z DDV: **253.985,46 EUR**.

6.3.1.1 Ocena (ne)upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Investicija bo v celoti financirana s strani občinskih virov zato investicija ni razdeljena na upravičene in preostale (neupravičene) stroške.

6.3.1.2 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih oz. tekočih cenah

Tabela 7: Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%) – Varianta III.*

Leto	2015
Letni korektor	1,000
INVESTICIJA	2015
Stroški	253.985,46
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	253.985,46

* Investicija se bo začela in končala tako fizično kot tudi finančno v letu 2015, zato so stalne cene enake tudi tekočim.

6.3.2 Navedba osnove za oceno vrednosti

Podlaga za oceno investicijske vrednosti je že izdelana projektna dokumentacija oz. povprečne tržne cene za tovrstne posege. Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitvev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt.

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006 in 54/10) ter Delovni dokument 4 – navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (08/2006).

Strokovna podlaga za pripravo ocene vrednosti investicije je tehnična dokumentacija. Tehnična dokumentacija v tem primeru je IDZ Rekonstrukcija zamenjave strešne obloge, številka projekta 18.21.13/01.02, podjetja A-BIRO d.o.o., Gregorčičeva ulica 39, 2000 Maribor.

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega programa smo upoštevali uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006 in 54/2010).

Vsebinska podlaga za pripravo DIIP-a je projektna dokumentacija, ki jo je izdelalo podjetje A-BIRO d.o.o., Gregorčičeva ulica 39, 2000 Maribor, št. projekta 18.21.13/01.02, izdelano februar 2015.

7.2 Opis in grafični prikaz lokacije

Predmetna investicija se bo izvajala na področju Občine Markovci, v naselju Markovci.

Lokacija izgradnje je predvidena:

- v naselju Markovci, parc. št. 490/5, k.o. Markovci.

Slika 5: Prikaz parcelne številke za imenovano investicijo



SANACIJA STREHE Z MENJAVO KRITINE NA OSNOVNI ŠOLI MARKOVCI*del projekta: Investicijsko vzdrževanje, obnova osnovne šole in vrtca***7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe**

7.3.1 Varianta I.

Tabela 8: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah – Varianta I.

Leto	Vrsta specifikacije	Vrednost v stalnih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v stalnih cenah v EUR, z DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, z DDV
2015	Projektna dokumentacija	5.630,00	6.868,60	5.630,00	6.868,60
	Investicijska dokumentacija	450,00	549,00	450,00	549,00
	Ureditev gradbišča	1.500,00	1.830,00	1.500,00	1.830,00
	Rušitvena in zidarska dela	20.525,00	25.040,50	20.525,00	25.040,50
	Tesarska dela	44.737,50	54.579,75	44.737,50	54.579,75
	Krovsko kleparska dela	96.192,80	117.355,22	96.192,80	117.355,22
	Fasadersko slikopleskarska dela	3.210,00	3.916,20	3.210,00	3.916,20
	Ostala dela	12.500,00	15.250,00	12.500,00	15.250,00
	Nadzor	1.750,00	2.135,00	1.750,00	2.135,00
	Skupaj:	186.495,30	227.524,27	186.495,30	227.524,27
Skupaj		186.495,30	227.524,27	186.495,30	227.524,27

7.3.2 Varianta II.

Tabela 9: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah – Varianta II.

Leto	Vrsta specifikacije	Vrednost v stalnih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v stalnih cenah v EUR, z DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, z DDV
2015	Projektna dokumentacija	5.630,00	6.868,60	5.630,00	6.868,60
	Investicijska dokumentacija	450,00	549,00	450,00	549,00
	Ureditev gradbišča	1.500,00	1.830,00	1.500,00	1.830,00

SANACIJA STREHE Z MENJAVO KRITINE NA OSNOVNI ŠOLI MARKOVCI

del projekta: Investicijsko vzdrževanje, obnova osnovne šole in vrtca

Rušitvena in zidarska dela	20.525,00	25.040,50	20.525,00	25.040,50
Tesarska dela	51.312,50	62.601,25	51.312,50	62.601,25
Krovsko kleparska dela	99.405,80	121.275,08	99.405,80	121.275,08
Fasadersko slikopleskarska dela	3.210,00	3.916,20	3.210,00	3.916,20
Ostala dela	12.500,00	15.250,00	12.500,00	15.250,00
Nadzor	1.750,00	2.135,00	1.750,00	2.135,00
Skupaj:	196.283,30	239.465,63	196.283,30	239.465,63
Skupaj	196.283,30	239.465,63	196.283,30	239.465,63

7.3.3 Varianta III.

Tabela 10: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah – Varianta III.

Leto	Vrsta specifikacije	Vrednost v stalnih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v stalnih cenah v EUR, z DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, z DDV
2015	Projektna dokumentacija	5.630,00	6.868,60	5.630,00	6.868,60
	Investicijska dokumentacija	450,00	549,00	450,00	549,00
	Ureditev gradbišča	1.500,00	1.830,00	1.500,00	1.830,00
	Rušitvena in zidarska dela	20.525,00	25.040,50	20.525,00	25.040,50
	Tesarska dela	47.024,00	57.369,28	47.024,00	57.369,28
	Krovsko kleparska dela	115.595,80	141.026,88	115.595,80	141.026,88
	Fasadersko slikopleskarska dela	3.210,00	3.916,20	3.210,00	3.916,20
	Ostala dela	12.500,00	15.250,00	12.500,00	15.250,00
	Nadzor	1.750,00	2.135,00	1.750,00	2.135,00
Skupaj:	208.184,80	253.985,46	208.184,80	253.985,46	
Skupaj	208.184,80	253.985,46	208.184,80	253.985,46	

SANACIJA STREHE Z MENJAVO KRITINE NA OSNOVNI ŠOLI MARKOVCI

del projekta: Investicijsko vzdrževanje, obnova osnovne šole in vrtca

Obseg naložbe je:

- Investicijsko vzdrževanje, obnova osnovne šole in vrtca – Obnova strehe na OŠ Markovci.

Natančnejša vsebinska in vrednostna predstavitev posamezne investicije je predstavljena v poglavju 4, 5 in 6.

Pri terminskem planu izvedbe investicije so bili upoštevani naslednji kriteriji in sicer:

- **Zakon o javnem naročanju**

Tabela 11: Časovni načrt investicije

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Priprava projektne dokumentacije (IDZ)	Februar 2015	Februar 2015
Izdelava investicijske dokumentacije - DIIP	Februar 2015	Februar 2015
Potrditev investicijske dokumentacije - DIIP	Februar 2015	Februar 2015
Javno naročilo-izbira izvajalca	April 2015	April 2015
Gradnja	Julij 2015	Avgust 2015
Investicijski nadzor	Julij 2015	Avgust 2015
Končni obračun	September 2015	September 2015

7.4 Okoljski omilitveni ukrepi

Obnova strehe osnovne šole bo pozitivno vplivala na varovanje okolja. Obnova strehe osnovne šole bo izboljšala varčnost zgradbe, saj bo šola dobili novo strešno kritino. Streha bo obnovljena iz okolju prijaznih materialov, onemogočala bo neželene izpuste toplote v okolje.

Zgradba bo tako ekološko in energetske sprejemljivejša. Načrtovana investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje.

7.4.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Objekt je zasnovan tako, da bo v kar največji meri izrabljaj razpoložljive naravne vire. Med te spada dnevna svetloba in raba toplote. Zraven učinkovite rabe dnevne svetlobe in toplote je pomembna tudi energetska učinkovitost.

7.4.2 Okoljska učinkovitost

Obnova strehe osnovne šole bo izvedena iz okolju prijaznih materialov, kar pomeni, da ne bo negativno vplival na okolje.

7.4.3 Trajnostna dostopnost

Urejene izobraževalne ustanove v Občini Markovci bodo preprečile odseljevanje in povečale priseljevanje mladih družin, kar bo vplivalo na trajnostni razvoj občine v smislu gospodarstva in turizma.

7.4.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- **Tla in voda**

Gradbeni stroji morajo biti tehnično brezhibni, polnjenje goriv in maziv mora opravljati strokovno usposobljena oseba. Priročna skladišča goriv, maziv, barv, razredčil, topil in drugih kemikalij morajo biti opremljena z lovilcem olj. Gradbiščne sanitarije morajo biti v kemični vodotesni izvedbi ali priključene na vodotesno kanalizacijsko omrežje.

- **Emisije v zrak**

Gradbeni stroji morajo biti tehnično pregledani (pravilno izgorevanje). Uporabljati je potrebno premazna sredstva na vodni osnovi, ter biološko razgradljive kemikalije.

7.4.5 Hrup

Upoštevana je Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju Ur.l. 45/95. Uporaba strojev in naprav je dovoljena za II. območje varstva pred hrupom le ob delavnikih od 7 do 20 ure. Gradbeni stroji morajo biti tehnično brezhibni, polnjenje goriv in maziv mora opravljati strokovno usposobljena oseba.

V skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju ter Uredbo o spremembah in dopolnitvah uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju se obravnavana investicija nahaja v II. območju.

7.4.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi niso predvideni, ker izvajanje obravnavane operacije zaradi povečanega hrupa, ne bo imelo vpliva na druge dejavnosti.

7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

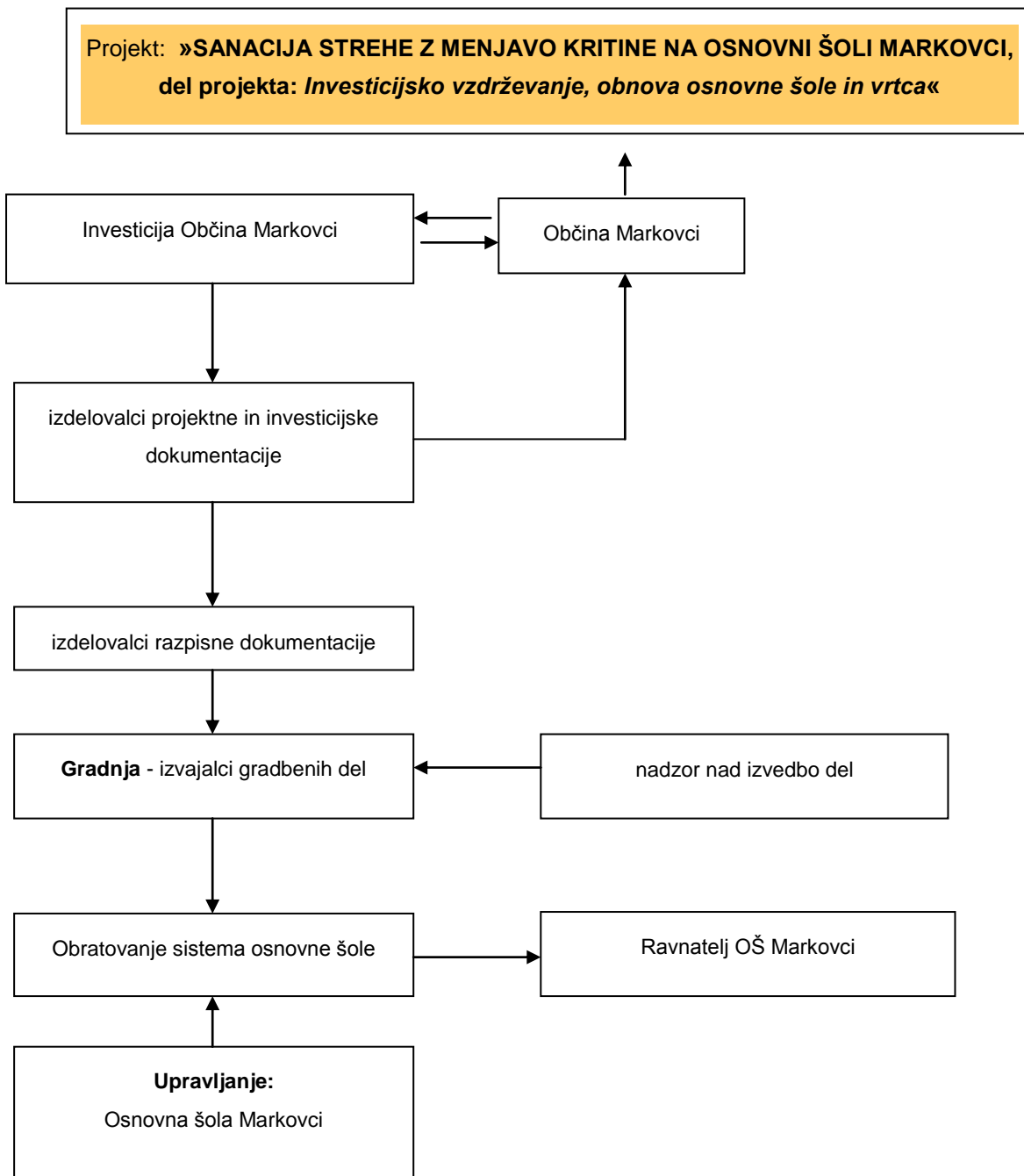
Ocena vpliva na okolje za projekt »SANACIJA STREHE Z MENJAVO KRITINE NA OSNOVNI ŠOLI MARKOVCI, del projekta: *Investicijsko vzdrževanje, obnova osnovne šole in vrtca*« ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.

7.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investicijo bo izvajala Občina Markovci. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovoren župan Občine Markovci, Milan GABROVEC, prof..

V nadaljevanju prikazujemo kadrovsko organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina je določila glavnega koordinatorskega projekta, to je g. Branko ZORKO, ki skrbi za koordinacijo projekta.

Slika 6: Kadrovsko-organizacijska shema



SANACIJA STREHE Z MENJAVO KRITINE NA OSNOVNI ŠOLI MARKOVCI*del projekta: Investicijsko vzdrževanje, obnova osnovne šole in vrtca*

Tabela 12: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Vodja investicije:	Milan GABROVEC, prof., Občina Markovci
Koordinator projekta:	Branko ZORKO, Občina Markovci
Strokovna pomoč:	Iztok Vodušek, A-BIRO d.o.o. (izdelava projektne dokumentacije)
Strokovna pomoč:	FIMA Projekti d.o.o. (izdelava investicijske dokumentacije)

Z izvedeno investicijo ne bo potrebna dodatna zaposlitev novih oseb.

Projektno dokumentacijo bo izdelal strokovni izdelovalec tovrstne dokumentacije.

Varnostni načrt bo izdelal usposobljeni izdelovalec tovrstne dokumentacije. Izvajalec bo izbran na osnovi javnega naročila.

Razpisno dokumentacijo in postopke javnega naročanja izvajalcev (projektiranja, gradnje,...) bo izvedla Občinska uprava Občine Markovci.

Strokovni nadzor bo izvajal usposobljeni nadzornik. Izvajalec bo izbran na osnovi javnega naročila. Enako velja za koordinatorja varnosti na gradbišču.

SANACIJA STREHE Z MENJAVO KRITINE NA OSNOVNI ŠOLI MARKOVCI

del projekta: *Investicijsko vzdrževanje, obnova osnovne šole in vrtca*

Tabela 13: Preglednica članov projektne skupine

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA				
Ime in priimek	Izobrazba	Leta del. izkušenj	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Branko ZORKO	inženir strojništva	28	Vodenje operacije, koordiniranje investicij.	Vodja projekta in tehnična - strokovna podpora
Matej ROGAČ	univ. dipl. pravnik	8	Zakonodaja, pravo, finance	Tehnična in strokovna podpora

FIMA Projekti d.o.o. (izdelovalec investicijske dokumentacije):

- Matej ROGAČ ima izkušnje na področju pripravljanja investicijskih programom (DIIP, PIZ, IP, elaboratov, poslovnih načrtov, strategij,...), priprave projektov za prijave na Strukturne in kohezijske sklade, vodenja projektov na področju turizma, kmetijstva, gospodarstva, socialnega in družbenega razvoja, podjetništva, prijavljanja na razpise za črpanje nepovratnih sredstev iz Strukturnih skladov - Kmetijskega sklada, Podjetniškega sklada, Cilj 3.

7.7 Predvideni viri financiranja

7.7.1 Varianta I.

Tabela 14: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR – Varianta I.

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR			
Leto	Vrednost	2015	Delež
<i>Lastna sredstva - Občina Markovci</i>	227.524,27	227.524,27	100,00%
SKUPAJ	227.524,27	227.524,27	100,00%

Občina Markovci bo za investicijo v skladu z Varianto I. zagotovila **227.524,27 EUR** sredstev.

7.7.2 Varianta II.

Tabela 15: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR – Varianta II.

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR			
Leto	Vrednost	2015	Delež
<i>Lastna sredstva - Občina Markovci</i>	239.465,63	239.465,63	100,00%
SKUPAJ	239.465,63	239.465,63	100,00%

Občina Markovci bo za investicijo v skladu z Varianto II. zagotovila **239.465,63 EUR** sredstev.

7.7.3 Varianta III.

Tabela 16: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR – Varianta III.

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR			
Leto	Vrednost	2015	Delež
<i>Lastna sredstva - Občina Markovci</i>	253.985,46	253.985,46	100,00%
SKUPAJ	253.985,46	253.985,46	100,00%

Občina Markovci bo za investicijo v skladu z Varianto III. zagotovila **253.985,46 EUR** sredstev.

7.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **družbenem področju**:

- Izboljšanje varnosti za bivanje v osnovni šoli za učence in zaposleno osebje,
- Povečanje kakovosti življenja prebivalcev kar posredno vpliva na večjo rast, prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja,
- Omogočanje celotnega izobraževalnega procesa na primarni ravni,
- Lažje izvajanje varstvenih in učnih storitev.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **razvojno gospodarskem področju**:

- Z implementacijo projekta se pričakuje celovit razvoj podeželja, saj bo z ureditvijo osnovne javne infrastrukture možen izkoristek vseh naravnih danosti.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **okoljevarstvenem področju**:

- Koristi iz naslova obnove strehe osnovne šole se kažejo predvsem v zmanjšanju negativnih vplivov na okolje v smislu izboljšanja infrastrukture javne uprave.

7.9 Analiza tveganj

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je občina izpostavljena prodajnemu tveganju, obratovalnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjimi tveganji.

2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija pomeni veliko tveganje za občino, saj bo mogla zapirati finančno konstrukcijo z lastnimi sredstvi, saj je za tovrstno investicijo zelo težko pridobiti privatnega investitorja.

Kreditno tveganje ni prisotno, saj si občina za to investicijo ne bo najela kredita. S tem tudi ne bo imela valutnega tveganja.

Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev.

3. Ekološko tveganje

Ekološko tveganje smo omejili z izbiro najbolj primerne metode obnove strehe, ki ne zahteva velikega ekološkega obremenjevanja.

4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal kvaliteto okolja, po drugi strani pa bo izboljšal blaginjo prebivalcev.

5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno podkovani vodja investicije gospod Branko Zorko in uprava Osnovne šole Markovci imata zadostne reference za gospodarno ravnanje in učinkovito poslovno odločanje.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

8.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, preinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte **pod vrednostjo 300.000 EUR** je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna vrednost investicije po stalnih cenah vključno z davkom na dodano vrednost je ocenjena na **227.524,27 do 253.985,46 EUR** glede na izbrano varianto. Glede na to, da ocenjena vrednost celotnega projekta po stalnih cenah ne presega 500.000 EUR, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)**.

8.2 Smiselnost investicije

Investicija bo zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker je vzgojno-izobraževalna infrastruktura v Občini Markovci nujno potrebna. Investicija bo imela izključno pozitivni vpliv na opravljanje izobraževalne dejavnosti, zmanjšali pa se bodo tudi negativni vplivi na naravni habitat v neposredni bližini in njeni okolici zaradi ustrežnejše javne infrastrukture.

Realizacija investicije bo pripomogla k višji kakovosti bivanja, k povečanju poseljenosti in razvoja obravnavanega območja in regije.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju varnosti nasploh ter zmanjšanju negativnih vplivov na okolje oziroma živo naravo.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj območja potrebna.

Dokumentom identifikacije investicijskega projekta je bilo potrebno izdelati v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list št. 60/2006 in 54/2010) ter DELOVNIM DOKUMENTOM 4 – Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (08/2006).

Od potrebne projektne dokumentacije je trenutno izdelan idejni projekt in popis del, s projektantskim predračunom, vsa ostala potrebna projektna dokumentacija pa je v fazi izdelane.