

B. Podatki iz prikaza stanja prostora

1. Območje tretjih sprememb in dopolnitev OPPN

Območje tretjih sprememb in dopolnitev OPPN (v nadaljevanju SD3 OPPN) zajema, po veljavnem OPN Občine Markovci, del enote urejanja prostora MA10 (Markovci – gospodarska cona Novi Jork – širitev sever) in sicer parcelo št. 289/21 k.o. 416 Nova vas pri Markovcih. V osnovnem OPPN je to površina, ki jo predstavlja gradbena parcela 1 in so jo pred združitvijo parcel tvorile parcele parc. št. 263/6, 263/7, 266/4, 267/5, 289/15, 289/16 in 289/17; vse k.o. 416 Nova vas pri Markovcih.

Površina območja SD3 OPPN znaša 1,3515 ha.

Prikaz območja obdelave na DOF (ni v merilu):



Legenda: --- meja OPPN

 območje SD3 OPPN

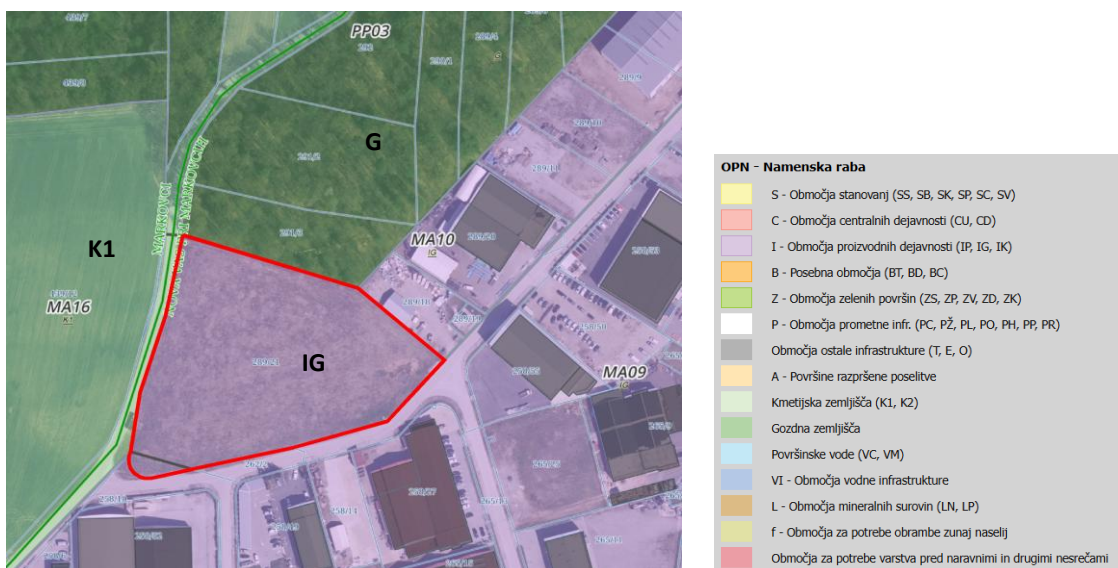
2. Podatki prikaza stanja prostora, omejitve in varovanje prostora

Raba prostora:

- namenska raba prostora: IG – gospodarske cone

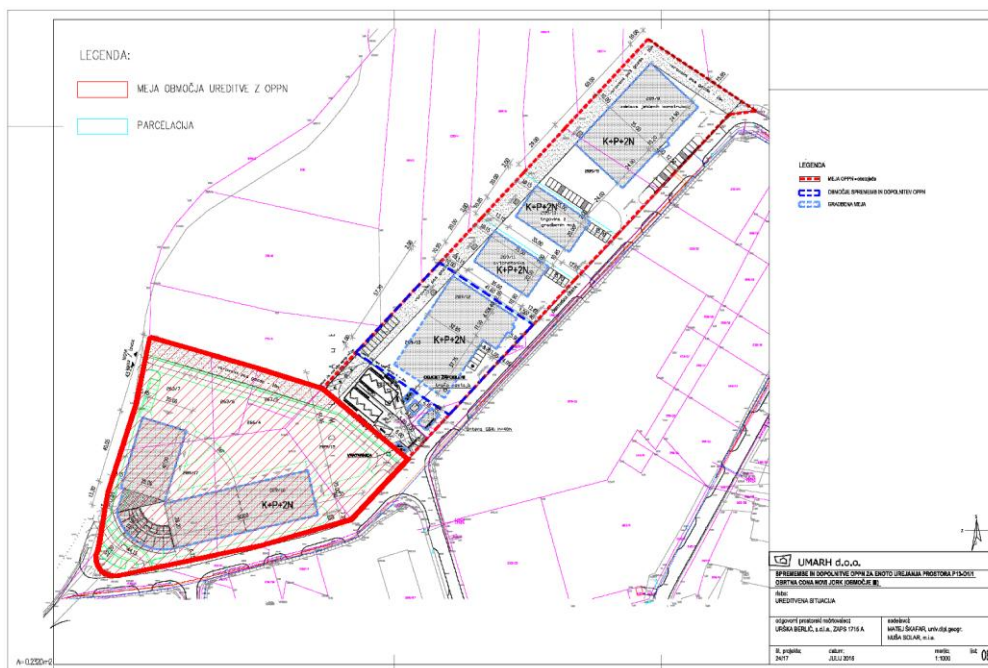
IG so gospodarske cone, namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim ter tudi spremljajočim storitvenim in servisnim dejavnostim.

Izsek iz OPN s prikazom območja SD3 OPPN (ni v merilu)



Legenda: območje SD3 OPPN

Prikaz območja obdelave na ureditveni situaciji iz veljavnega OPPN



Legenda:  območje SD3 OPPN

dejanska raba prostora:

Prikaz dejanske rabe s prikazom območja SD3 OPPN (ni v merilu)



Legenda: 1100 – njiva
 1600 – neobdelano kmetijsko zemljišče
 2000 - gozd
 3000 – pozidano in sorodno zemljišče

Gospodarska javna infrastruktura:

- Promet:

Zahodno od območja SD3 OPPN poteka lokalna cesta LC 328181 (Markovci – Borovci), južno oziroma jugovzhodno od območja pa poteka javna pot JP 829181 (Industrijska cona Novi Jork).



Legenda: — lokalna cesta — javna pot

- Vodovodno omrežje:

Na zahodni strani lokalne ceste LC 328181 Markovci – Borovci in južni strani JP 829181 poteka sekundarno vodovodno omrežje.



Legenda: — vodovodni cevovod

- Kanalizacijsko omrežje:

Na južni strani območja SD3 OPPN je izveden fekalni kanalizacijski priključek.

Meteorna kanalizacija poteka na južni strani javne poti JP 829181 Industrijska cona Novi Jork.



Legenda: — fekalni vod — meteorni vod

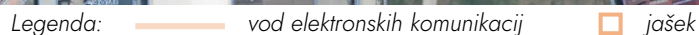
- Energetska omrežja:

Južno od območja SD3 OPPN oziroma na severni strani javne poti JP 829181 poteka obstoječe elektroenergetsko omrežje.



Legenda: — elektroenergetsko omrežje

Na območju SD3 OPPN, južni strani javne poti JP 829181 in v območju lokalne ceste LC 328181 Markovci – Borovci potekajo vodi elektronskih komunikacij.



- **Kulturna dediščina:** Na obravnavanem območju ni zavarovane kulturne dediščine, območje se ne nahaja znotraj vplivnih območij kulturne dediščine.
- **Varstvo voda:** Obravnavano območje se nahaja izven vodovarstvenih območij.
- **Poplave:** Obravnavano območje se nahaja izven območij poplavne nevarnosti.
- **Plazljivost, erozija:** Obravnavano območje se nahaja izven plazljivih in izven erozijskih območij.
- **Varovanje narave:** Na obravnavanem območju se ne nahajajo območja z naravovarstvenim statusom.
- **Gozdovi:** Na severnem delu obravnavano območje meji na gozd s posebnim režimom – varovalni gozd 12714. Stavbe morajo biti odmaknjene vsaj 10 m, ostali objekti in ureditve, ki so na nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od meje gozda, ki jo predstavlja rob ureditvenega območja ZN, vsaj 1 m. Ureditve se lahko locirajo bližje meje gozda s soglasjem Zavoda za gozdove Slovenije.

Na obravnavanem območju ni v veljavi in ni v pripravi državnega prostorskega načrta.

