

oglaševanje odstrani na stroške lastnika ali imetnika pravice uporabe zemljišča, na katerem je postavljen.

41. člen
(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o občinskih cestah v Občini Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/14), Odlok o zimski službi (Uradni list Republike Slovenije, št. 118/00) in Sklep o določitvi cene za izvajanje zimske službe (Uradni list Republike Slovenije, št. 11/03).

42. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-6/2025-3

Datum: 17. 12. 2025

Občina Markovci
Milan Gabrovec, župan

1311. Odlok o dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine Markovci

Na podlagi četrtega odstavka 199. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS, 23/24, 38/24-EZ-2, 81/24-ZORZFS-A, 109/24, 25/25-odl. US, 57/25-ZORZFS-C, 75/25; ZUreP-3) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradni glasilo slovenskih občin, št. 47/17, 35/25, 58/25) je Občinski svet Občine Markovci na svoji 17. redni seji, dne 17. 12. 2025, sprejel

ODLOK
O DOPOLNITVAH ODLOKA O PREDKUPNI PRAVICI
OBČINE MARKOVCI

1. člen

V Odloku o predkupni pravici Občine Markovci (Uradni list RS, št. 65/05 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/17, 34/19, 56/24) se v prvem odstavku 2. člena pri katastrski občini 'Nova vas pri Markovcih' črta veznik »in« in doda vejica; za številko parcele 191/1 pa se doda vejica in dodata naslednji parceli oz. besedilo, ki glasi:

»175/3 in 175/5«.

Za navedbo parcelnih števil katastrske občine 'Borovci' se doda podpičje in nato v novi vrsti doda naslednje besedilo, ki glasi:

»Bukovci: 633/4.«.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-0007/2017

Datum: 17. 12. 2025

Občina Markovci
Milan Gabrovec, župan

1312. Sklep o pripravi tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP P13-O1/1 Obrtna cona Novi Jork (območje III)

Na podlagi 119. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 30. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17 in 35/25) je župan Občine Markovci sprejel

SKLEP
O PRIPRAVI TRETJIH SPREMOMB IN DOPOLNITEV
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA ZA EUP P13-O1/1 OBRтна CONA NOVI
JORK (OBMOČJE III)

1. člen
(splošno)

S tem sklepom se začne postopek priprave tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP P13-O1/1 Obrtna cona Novi Jork (območje III) (v nadaljevanju: SD3 OPPN). Pravna podlaga za izdelavo SD3 OPPN je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

Pripravljač SD3 OPPN je Občina Markovci. Pobudnik in naročnik predmetnega občinskega podrobnega prostorskega načrta je zasebni investitor (v nadaljevanju: naročnik). Izdelovalca je izbral naročnik.

2. člen
(območje in predmet načrtovanja)

Območje SD3 OPPN predstavlja del območja veljavnega Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP P13-O1/1 Obrtna cona Novi Jork (območje III) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/13, 3/13 – popravek, 5/14 in 36/18; v nadaljevanju: OPPN). Območje leži v Občini Markovci, kjer velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/17, 41/17 – obvezna razlaga, 5/19, 46/19, Uradni list RS, št. 95/21 – odl. US, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/23 in 22/25 – tehnična posodobitev; v nadaljevanju: OPN).

Območje SD3 OPPN je del Obrtne cone Novi Jork, ki se nahaja v bližini občinskega središča Občine Markovci. Obrtna cona Novi Jork zajema območja s podrobno namensko rabo IG – gospodarske cone ter tri enote urejanja prostora: MA09 (Markovci – gospodarska cona Novi Jork), MA10 (Markovci – gospodarska cona Novi Jork – širitev sever) in MA17 (Markovci – gospodarska cona Novi Jork – širitev vzhod). Predmet SD3 OPPN je del enote urejanja prostora MA10 in sicer parc. št. 289/21 k.o. 416 Nova vas pri Markovcih. V osnovnem OPPN je to površina, ki jo predstavlja gradbena parcela 1 in jo tvorijo parc. št. 263/6, 263/7, 266/4, 267/5, 289/15, 289/16 in 289/17, vse k.o. 416 Nova vas pri Markovcih. Površina območja tretjih sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta znaša cca. 1,35 ha.

Območje obdelave se lahko v samem postopku priprave SD3 OPPN spremeni, prav tako lahko načrtovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju: GJI) poseže izven predmetnega območja.

Pobudnik priprave SD3 OPPN je zasebni investitor, ki upravlja z območjem obdelave in želi širiti obstoječo dejavnost. Gre za družinsko podjetje, ki ima dolgoletno mlinarsko tradicijo in se ukvarja z mletjem pšenice, rži, ajde in koruze slovenskega porekla ter nudi različne nabor žit

in žitnih izdelkov (mok, otrobov, zdrobov in kosmičev). Obstoječe podjetje je oddaljeno cca. 2,5 km od obravnavane lokacije. Zaradi spremembe investicijskih namer podjetja obstoječi prostorski izvedbeni pogoji ne ustrezajo več v celoti predvidenim investicijam in onemogočajo njihovo izvedbo, zato se je pojavila potreba po njihovih spremembah. Investitorji nameravajo na obravnavanem območju postaviti kompleks za skladiščenje žit in izdelkov iz žit. Predvidena je sprememba gradbenih mej objektov in sprememba dopustnih dejavnosti v posameznih objektih. Predvidena je sprememba ureditve parkiranja.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

SD3 OPPN se pripravlja na podlagi pobude in izraženih investicijskih namer naročnika. Strokovne podlage so pripravljene kot spremljajoče gradivo v postopku priprave podrobnega prostorskega akta skladno z določili 63. člena ZUreP-3 ter so izdelane z upoštevanjem veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave podrobnega prostorskega načrta.

S tem sklepom se potrjuje Strokovne podlage za pripravo tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP P13-O1/1 Obrtna cona Novi Jork (območje III), ki jih je izdelala družba UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj pod št. projekta: 25 - OPPN - 04 z datumom: september 2025.

Pri pripravi nadaljnjih faz podrobnega prostorskega akta se upoštevajo prikaz stanja prostora, obstoječe omejitve v prostoru, izražene investicijske namere ter morebitne že pridobljene smernice in/ali priporočila nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP). Ureditev območja bodo natančneje določile SD3 OPPN, ki bodo tudi določile možnost dopustnih odstopanj. V sklopu izdelave se po potrebi oziroma na podlagi usmeritev NUP zagotovijo tudi vse potrebne strokovne podlage oziroma rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter morebitne uskladitve teh rešitev v zvezi z izdanimi podrobnejšimi usmeritvami in mnenji ter drugimi zahtevami pristojnih NUP.

Podrobni prostorski akt se izdela tudi v digitalni obliki v zapisu word, pdf, tiff in shp, pripravljenih skladno z zahtevami veljavnih predpisov, da je možen vnos v prostorski informacijski sistem.

4. člen

(vrsta postopka)

Občinski podrobni prostorski načrt se pripravi in sprejme po rednem postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejem prostorskih izvedbenih aktov skladno z ZUreP-3, t.j. s smiselno uporabo določb 119. do 124. člena ZUreP-3.

5. člen

(roki za pripravo prostorskega akta in posameznih faz postopka)

V postopku priprave SD3 OPPN so predvideni naslednji okvirni roki:

- izdelava strokovnih podlag za pripravo SD3 OPPN (že izdelano: september 2025),
- pridobitev mnenja ZRSVN o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja (že pridobljeno: november 2025),
- pridobitev identifikacijske številke (ID) ter objava sklepa o pripravi SD3 OPPN v uradnem glasilu občine (november/december 2025),

- po potrebi poziv NUP za podajo podrobnejših usmeritev (v nadaljevanju: PU) za pripravo SD3 OPPN, pridobitev PU od NUP za pripravo SD3 OPPN (30 dni)
- priprava osnutka SD3 OPPN (30 dni po pridobitvi PU),
- izdelava elaborata ekonomike (10 dni),
- objava osnutka in spremljajočega gradiva SD3 OPPN v prostorskem informacijskem sistemu oz. na spletni strani občine, poziv NUP za podajo mnenja k osnutku SD3 OPPN, pridobitev mnenj NUP na osnutek SD3 OPPN (30 dni),
- priprava dopolnjenega osnutka SD3 OPPN v skladu s pridobljenimi mnenji NUP na osnutek (15 dni),
- objava dopolnjenega osnutka SD3 OPPN v prostorskem informacijskem sistemu oz. na spletni strani občine,
- objava javnega naznanila o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka SD3 OPPN na krajevno običajen način in na spletni strani občine (najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve),
- javna razgrnitev dopolnjenega osnutka SD3 OPPN v prostorskem informacijskem sistemu oz. na spletni strani občine in v tiskanih mapah v prostorih Občine Markovci (trajanje javne razgrnitve najmanj 30 dni),
- izvedba javne obravnave v času javne razgrnitve (kraj in čas javne obravnave bosta določena v javnem naznanilu),
- proučitev pripomb javnosti iz javne razgrnitve in priprava predloga stališč glede načina njihovega upoštevanja (v roku 15 dni po zaključku javne razgrnitve),
- priprava predloga SD3 OPPN (15 dni),
- potrditev predloga stališč glede upoštevanja pripomb javnosti na občinskem svetu Občine Markovci (čas odvisen od občine, ki skliče sejo, predvidoma v roku 30 dni),
- javna objava potrjenih stališč do pripomb javnosti v prostorskem informacijskem sistemu oz. na spletni strani občine in na krajevno običajen način ter osebna seznanitev predlagateljev pripomb iz javne razgrnitve (naslednji dan po seji in ne manj kot 15 dni pred obravnavo predloga SD3 OPPN na občinskem svetu),
- objava predloga SD3 OPPN v prostorskem informacijskem sistemu oz. na spletni strani občine (najmanj 15 dni pred obravnavo na občinskem svetu),
- obravnava in sprejem predloga SD3 OPPN na občinskem svetu Občine Markovci (čas odvisen od občine, ki skliče sejo, predvidoma v roku 30 dni),
- objava sprejetega odloka o SD3 OPPN v uradnem glasilu in v prostorskem informacijskem sistemu oz. na spletni strani občine (po sprejemu na občinskem svetu),
- izdelava končnih izvodov SD3 OPPN (v roku 15 dni po sprejemu odloka o SD3 OPPN na občinskem svetu),
- občina posreduje končne izhode SD3 OPPN ministrstvu, pristojnemu za prostor in inšpekcijski službi ter pristojni upravni enoti za gradbene zadeve (po pridobitvi končnega izvoda SD3 OPPN).

Navedeni roki so okvirni in se lahko zaradi nepredvidljivih razlogov ali krajših oziroma daljših rokov vseh udeležencev, ki sodelujejo v postopku, tudi spremenijo.

6. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Ulica Vita Kraigherjeva 5, 2000 Maribor (za področje: voda);

2. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področje: okolja, podnebnih sprememb, trajnostne mobilnosti);
3. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (za področje: kulturne dediščine);
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje: varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom);
5. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (za področje: javnega zdravja);
6. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje: gozdarstva);
7. Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana (za področje: javnih komunikacijskih omrežij);
8. Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (za področje: državnih cest);
9. Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor - Murska Sobota, Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje: elektronskih komunikacij);
10. United fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o., Brnčičeva ulica 49 A, 1231 Ljubljana - Črnuče (za področje: elektronskih komunikacij);
11. Elektro Maribor, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (za področje: oskrbe z električno energijo);
12. Komunalno podjetje Ptuj, d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj (za področje: oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki);
13. Občina Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci (za področje: občinskih cest in javne razsvetljave).

V primeru, da se v postopku priprave utemeljeno ugotovi, da je potrebno vključiti tudi nosilce urejanja prostora, ki niso navedeni v tem sklepu, se v postopku pridobi tudi njihova mnenja.

7. člen (način vključevanja javnosti)

Predvideno je z zakonom predpisano sodelovanje javnosti.

V okviru priprave podrobnega prostorskega akta se vključuje zainteresirano javnost, usklajujejo se različni interesi v prostoru. Dopolnjen osnutek SD3 OPPN se javno razgrne za najmanj 30 dni. Javnost bo s krajem in časom javne razgrnitve gradiva in javne obravnave, načinom podajanja pripomb ter rokom za njihovo podajanje seznanjena preko objave javnega naznanila o javni razgrnitvi na spletni strani občine in na krajevno običajen način najmanj 7 dni pred javno razgrnitvijo. V času javne razgrnitve se izvede javna obravnava razgrnjenega gradiva, v sklopu katere ima zainteresirana javnost možnost podati svoje pripombe in predloge pri pripravi SD3 OPPN. V času javne razgrnitve se javnost tudi seznani z morebitnim nasprotjem interesov. Stališča do pripomb in predlogov javnosti se javno objavi na spletni strani občine in na krajevno običajen način.

Tekom celotnega postopka se gradiva objavljajo na spletni strani občine, in sicer se na spletni strani občine objavi: sklep o pripravi SD3 OPPN skupaj s pridobljenim mnenjem Zavoda RS za varstvo narave z oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, osnutek SD3 OPPN, javno naznanilo o javni razgrnitvi in obravnavi (objava javnega naznanila tudi na krajevno običajen način), po potrebi dopolnjen osnutek SD3 OPPN, stališča do pripomb in predlogov javnosti (objava tudi na krajevno običajen način), predlog SD3

OPPN in veljaven odlok o SD3 OPPN. Po potrebi (predvsem v odvisnosti od interesa javnosti) se izvedejo tudi druge oblike vključevanja javnosti.

8. člen (seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Naročnik SD3 OPPN financira pripravo in izdelavo občinskega podrobnega prostorskega akta, geodetski načrt območja urejanja, elaborat ekonomike in vse strokovne podlage, ki jih bo potrebno izdelati v skladu z zahtevami NUP. Stroške vseh javnih in uradnih objav nosi prav tako naročnik podrobnega prostorskega akta.

Izdelovalec prostorskega akta mora predati Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju tri kompletne podpisane izvode sprejetega prostorskega akta (število izvodov za naročnika določa pogodba), pripravljenih skladno z zahtevami veljavnih predpisov. Obenem je potrebno celoten prostorski akt s prilogami predati tudi v digitalni obliki (v zapisu word, pdf, tiff in shp).

9. člen (navedba ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

Pripravljaivec je pridobil mnenje zavoda pristojnega za ohranjanje narave, Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja, mnenje št. 3563-0426/2025-2 z dne 14. 11. 2025 iz katerega sledi, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Skladno z določili prvega odstavka 128. člena ZUreP-3 se za SD3 OPPN celovita presoja vplivov na okolje ne izvede, saj se ne načrtuje posegov oz. prostorskih ureditev opredeljenih v tretjem in četrtem odstavku 128. člena ZUreP-3.

10. člen (objava sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani Občine Markovci (<http://www.markovci.si/>). Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu občine.

Številka: 350-3/2025

Identifikacijska številka v prostorskem informacijskem sistemu: 6780

Datum: 28. 11. 2025

Občina Markovci
Milan Gabrovec, župan

OBČINA MIRNA PEČ

1313. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi – uradno prečiščeno besedilo (ZLS-UPB2, Uradni listi RS, št. 94/2007, 27/2008 Odl. US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl. US: U-I-427/06-9, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 17. člen Statuta občine Mirna Peč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/2020, 20/2024 in 32/2025), je Občinski svet Občine Mirna Peč na 23. redni seji dne 16.12.2025 sprejel