



Številka: 3563-0426/2025-2
Datum: 14. 11. 2025

SKUPNA OBČINSKA UPRAVA OBČIN V SPODNJEM PODRAVJU
Mestni trg 1

2250 Ptuj

ZADEVA: Tretje spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora P13-O1/1 Obrtna cona Novi Jork (območje III) v občini Markovci - Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 3503-16/2025-5 (5050) z dne 7. 10. 2025, prejeto istega dne po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora P13-O1/1 Obrtna cona Novi Jork (območje III) v občini Markovci. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Strokovne podlage za pripravo SD3 OPPN (izdelovalec: UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj, št. 25-OPPN-04 z datumom: september 2025)

Območje ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora P13-O1/1 Obrtna cona Novi Jork (območje III) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/13, 3/2013 - popravek, 5/14 in 36/18; v nadaljevanju: OPPN). Predmet tretjih sprememb in dopolnitev OPPN je območje, ki obsega parcelo št. 289/21 k.o. 416 Nova vas pri Markovcih, občina Markovci. V osnovnem OPPN je to površina, ki jo predstavlja gradbena parcela 1. Površina območja tretjih sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta znaša 1,35 ha. Območje OPPN zajema enoto urejanja prostora P13-O1/1 Obrtna cona Novi Jork (po veljavnem OPN Občine Markovci EUP MA10) z določeno namensko rabo IG - površine za gospodarske poslovne cone. Pobudnik priprave tretjih sprememb in dopolnitev OPPN je zasebni investitor, ki upravlja z območjem obdelave in želi širiti obstoječo dejavnost. Gre za družinsko podjetje, ki ima dolgoletno mlinarsko tradicijo in se ukvarja z mletjem pšenice, rži, ajde in koruze slovenskega porekla ter nudijo različen nabor žit in žitnih izdelkov (mok, otrobov, zdrobov in kosmičev). Obstoječe podjetje je

oddaljeno cca. 2,5 km od obravnavane lokacije. Investitorji nameravajo na obravnavanem območju postaviti kompleks za skladiščenje žit in izdelkov iz žit. Tretje spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora P13-O1/1 Obrtna cona Novi Jork (območje III) bodo obsegale predvsem naslednje spremembe:

- predvidena je sprememba gradbenih mej objektov,
- predvidena je sprememba dopustnih dejavnosti v posameznih objektih,
- predvidena je sprememba ureditve parkiranja.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora P13-O1/1 Obrtna cona Novi Jork (območje III) in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Polona Brezovšek, univ. dipl. biol. in prof. biol.
naravovarstvena svetovalka

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor



Rok Čuš, mag. biol. in eko. z narav.
višji naravovarstveni svetovalec



Priloge:

Poslano:

- naslovniku
- arhivu