



LEGENDA

- MEJA OPPN
OBMOČJE SD3 OPPN



projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

TRETJE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA P13-O1/1
OBRтна CONA NOVI JORK (območje III)

Risba
Pregledna karta s prikazom območja obdelave in prikazom vplivov in povezav
s sosednjimi območji

Pooblaščenca prostorska načrtovalka
Urška BERLIČ, univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci
Zvonka KELC, univ.dipl.inž.arh.
Andreja KORPIČ, mag.inž.arh.
Petra JAMNIK, grad.teh.

Faza
OSNUTEK

ID prostorskega akta
6780

Št. projekta
25 - OPPN - 04

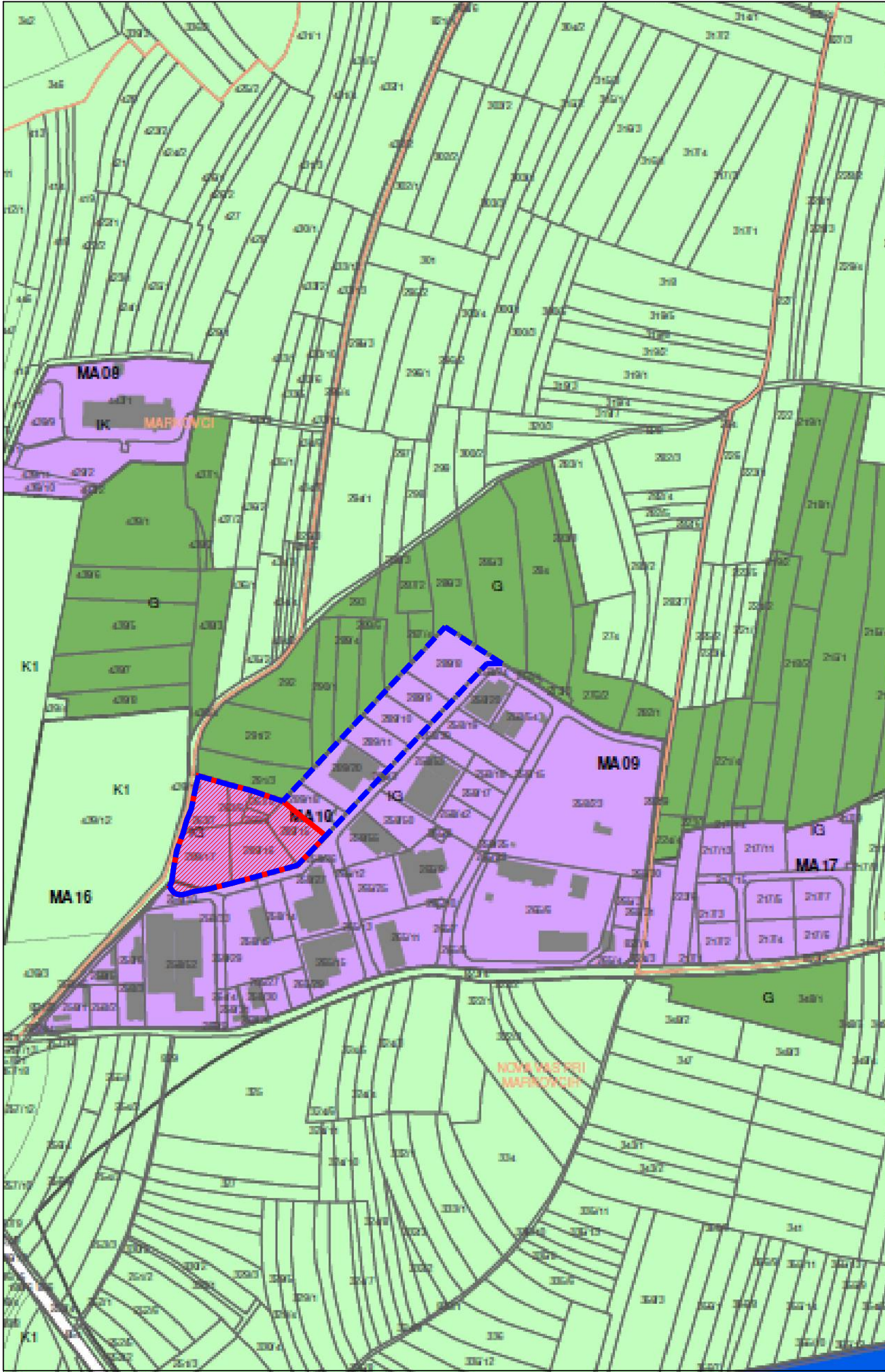
Datum
avgust 2026

Merilo
1: 5000

List

1





LEGENDA

2. PREGLEDNA KARTA OBČINES PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE		
Maja občine		
OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA		
I. STAVBNA ZEMLJIŠČA	KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE	
II. KMETJSKA ZEMLJIŠČA	OBSTOJEČE / PREDVIDENO	
III. GOZDNA ZEMLJIŠČA	Anticesta in fibre ceste s priključi	KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE
IV. VODE	Ostale državne ceste	
V. DRUGA ZEMLJIŠČA	Lokalne ceste	
	Kolesarske poti	
	Železnice	
		Prenosni cevovodi za pitno vodo
		Prenosni cevovodi za odpadno vodo
		Prenosni elektroenergetski vod
		Prenosni plinovodi
		Prenosni naftovodi

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV		
maja območja enote urejanja prostora		
maja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta		
oznaka enote urejanja prostora		
oznaka enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta		
maja občine		
maja katastrske občine		
OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA		
I. STAVBNA ZEMLJIŠČA	OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA	
II. KMETJSKA ZEMLJIŠČA	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	
III. GOZDNA ZEMLJIŠČA	Stanovaljske površine	Površine razporejene poselitve
IV. VODE	Površine podzračnega naselja	
V. DRUGA ZEMLJIŠČA	Določila območja centralnih dejavnosti	
	Druge območja centralnih dejavnosti	
	Gospodarske cone	
	Površine z objektivno za kmetijsko proizvodnjo	OBMOČJA KMETJSKIH ZEMLJIŠČ
	Površine drugih območij	
	Športni centri	
	Površine za odlični in rekreacijo	
	Pokopališča	
	Površine cest	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
	Območja energetske infrastrukture	
	Območja okoljske infrastrukture	
		OBMOČJA VODA

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE		
maja območja enote urejanja prostora		
maja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta		
oznaka enote urejanja prostora		
oznaka enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta		
maja občine		
maja katastrske občine		
OBSTOJEČE / PREDVIDENO		
OP	Prometna infrastruktura	Komunikacijski vodi in energetske vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (prijemni prenosni/distribucijski)
OC	Ostale državne ceste	
LC	Lokalne ceste	
OP	Javne poti in druge poti	
▲	Avtocestno postajališče	
		Cevovodi za pitno vodo (p)
		Cevovodi za odpadno vodo (o)
		Elektroenergetski vodi (e)
		Telekomunikacijski vodi (t)
		Transformatorska postaja
		Majhne čistične naprave
		Vodna infrastruktura
		PLOVNE POTI
		Cona A - plovidba za vsa vodila
		Cona C - prenosni plovidba za vsa vodila, razen za dovoljene izjeme
		Vozilna proga

LEGENDA

MEJA OPPN	OBMOČJE SD3 OPPN
OBMOČJE SD3 OPPN	



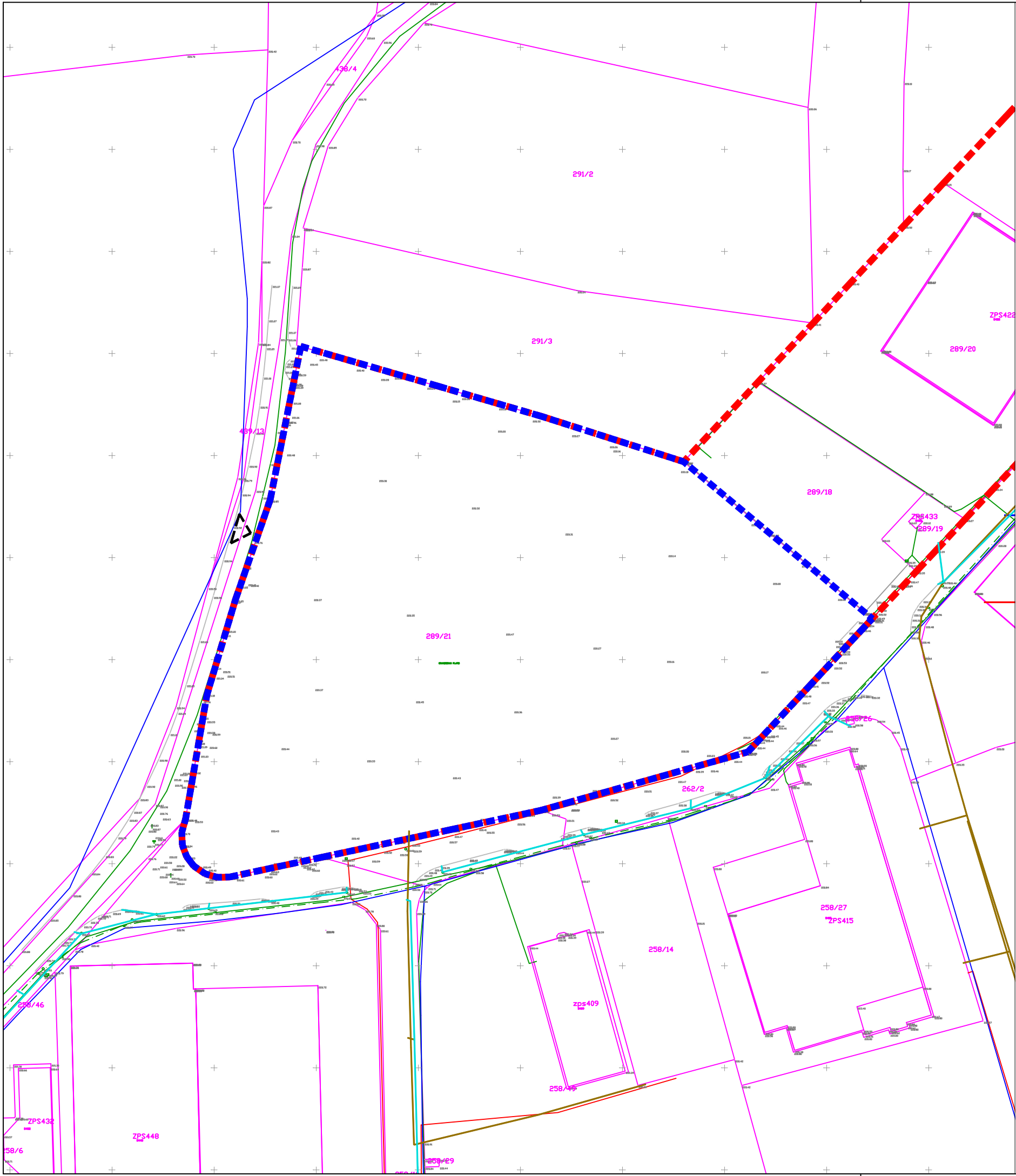
projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

TRETJE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA P13-O1/1 OBRATNA CONA NOVI JORK (območje III)

Risba
Izsek iz kartografskega dela OPN s prikazom meje OPPN in meje SD3 OPPN

Pooblaščen prostorska načrtovalka	Sodelavci
Urška BERLIČ, univ.dipl.inž.arh.	Zvonka KELC, univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 1715	Andreja KORPIČ, mag.inž.arh.
	Petra JAMNIK, grad.teh.

Faza	ID prostorskega akta
OSNUTEK	6780
Št. projekta	Merilo
25 - OPPN - 04	1: 5000
Datum	
avgust 2026	



LEGENDA

- MEJA OPPN
- OBMOČJE SD3 OPPN
- PARCELNE MEJE
- PARCELNA ŠTEVILKA
- ELEKTRICNA_ENERGIJA_G
- ELEKTRONSKE_KOMUNIKACIJE_G
- KANALIZACIJA_G
- VODOVOD_G



projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

TRETJE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA P13-O1/1
OBRтна CONA NOVI JORK (območje III)

Risba
Obstoječe parcelno stanje na geodetskem načrtu s prikazom obstoječe GJI
na območju SD3 OPPN

Pooblaščená prostorska načrtovalka
Urška BERLIČ, univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci
Zvonka KELC, univ.dipl.inž.arh.
Andreja KORPIČ, mag.inž.arh.
Petra JAMNIK, grad.teh.

Faza
OSNUTEK

ID prostorskega akta
6780

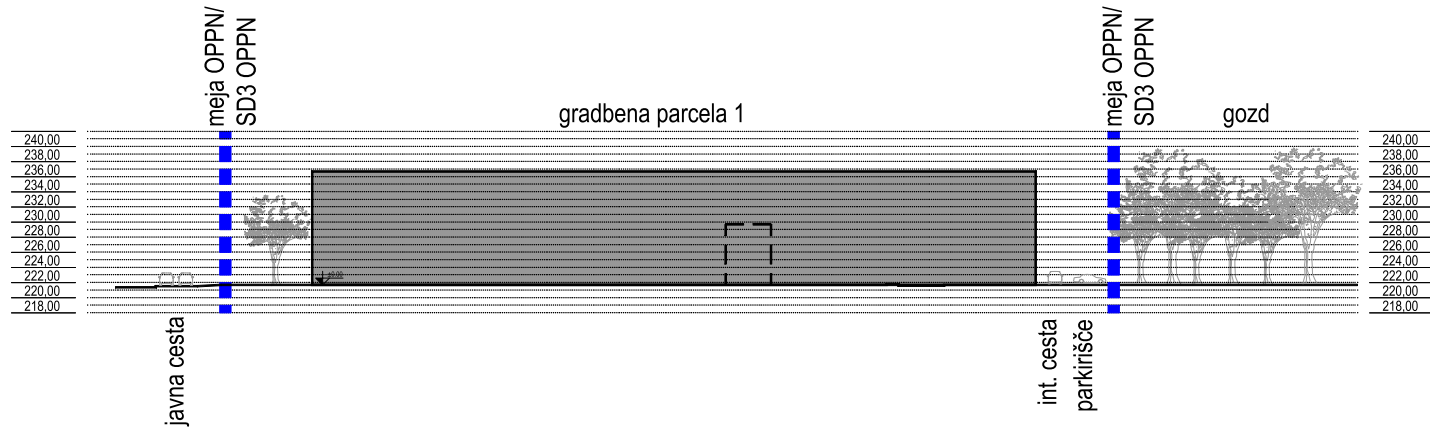
Št. projekta
25 - OPPN - 04

Datum
avgust 2026

Merilo
1: 1000

List
3

PREREZ A-A

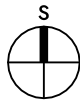


KOLIČBENE TOČKE GRADBENIH MEJ:

točke	Y	X
1	572231.0632	140438.1084
2	572199.8947	140331.1341
3	572266.5236	140345.4139
4	572278.9140	140387.7500
5	572292.9120	140383.2855
6	572320.8822	140360.0072
7	572343.2715	140386.9092
8	572310.0527	140414.5557

LEGENDA

- MEJA OPPN
- MEJA SD3 OPPN
- GRADBENA MEJA
- PARCELNE MEJE
- 289/21 PARCELNA ŠTEVILKA
- 1 ŠTEVILKA GRADBENE PARCELE
- PREDVIDENI OBJEKTI
- 15m MAKSIMALNA VIŠINA OBJEKTA
- OBSTOJEČA CESTA
- UTRJENE MANIPULATIVNE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- PREREZ
- 4 KOLIČBENE TOČKE GRADBENIH MEJ
- DREVO
- PREDVIDENI DOVOZI
- PREDVIDENI DOVOZI (OPCIJSKO)



UMARH d.o.o.

projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

TRETJE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA P13-O1/1 OBRтна CONA NOVI JORK (območje III)

Risba
Ureditvena situacija na območju SD3 OPPN

Pooblaščen prostorska načrtovalka
Urška BERLIČ, univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci
Zvonka KELC, univ.dipl.inž.arh.
Andreja KORPIČ, mag.inž.arh.
Petra JAMNIK, grad.teh.

Faza
OSNUTEK

ID prostorskega akta
6780

Št. projekta
25 - OPPN - 04

Datum
avgust 2026

Merilo
1: 1000

List
4

A=0.1247m2



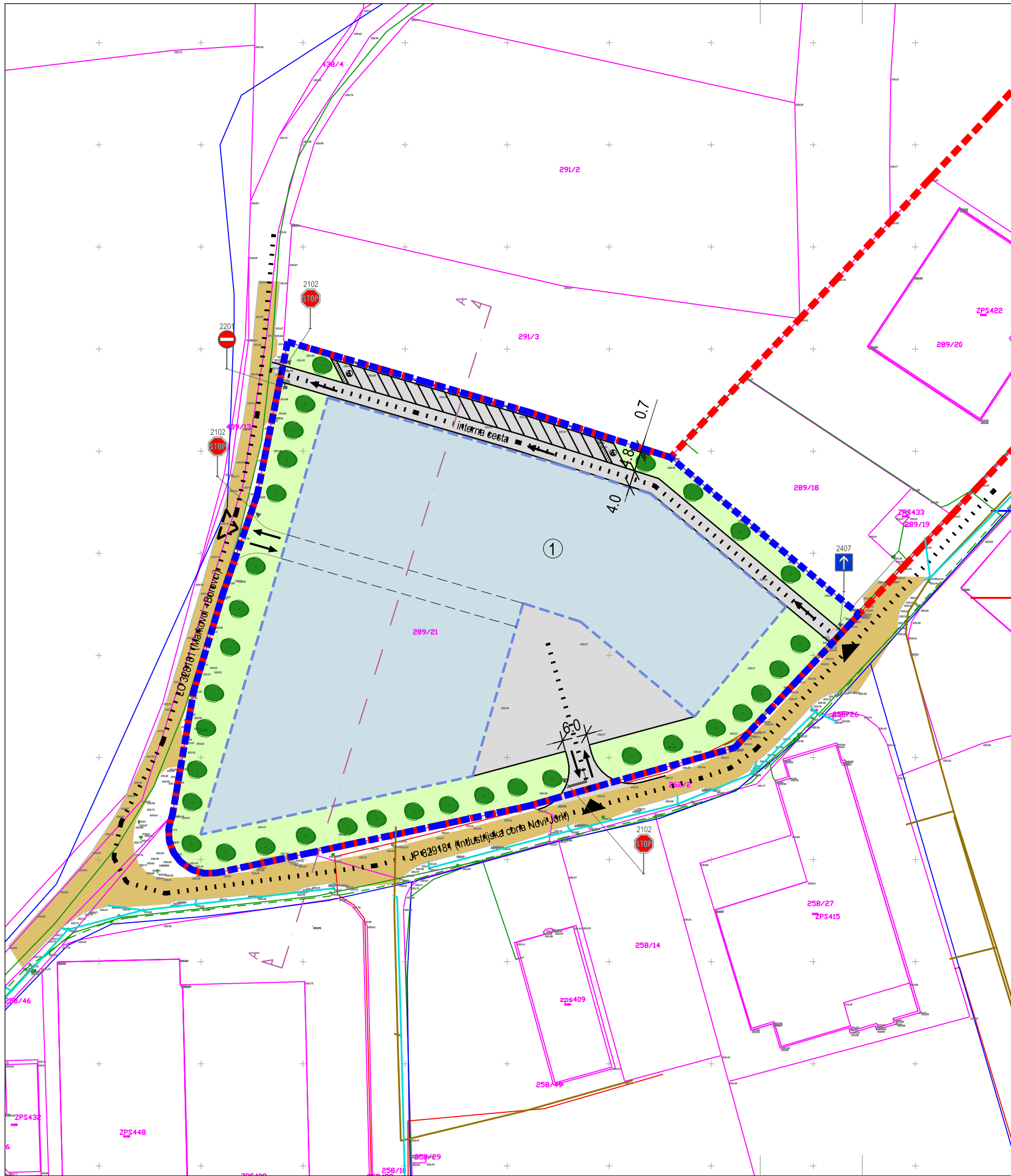
A circle with a vertical line segment passing through its center. The line segment is labeled 'S' above it.



TRETJE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA P13-O1/1
OBRTNA CONA NOVI JORK (območje III)

Sodelavci
Zvonka KELC, univ.dipl.inž.arh.
Andreja KORPIČ, mag.inž.arh.
Petra JAMNIK, grad.teh.

List **5**



LEGENDA

- MEJA OPPN
- MEJA SD3 OPPN
- GRADBENA MEJA
- PARCELNA MEJA
- PARCELNA ŠTEVILKA
- ŠTEVILKA GRADBENE PARCELE
- PREDVIDENI OBJEKTI
- OBSTOJEČA CESTA
- UTRJENE MANIPULATIVNE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- DREVO
- PREDVIDENI DOVOZI
- PREDVIDENI DOVOZI (OPCIJSKO)
- SMERI PROMETA
- INTERVENCIJSKA POT



projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

TRETJE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA P13-O1/1 OBRTNA CONA NOVI JORK (območje III)

Risba

Situacija prometne ureditve na območju SD3 OPPN

Pooblaščen prostorska načrtovalka
Urška BERLIČ, univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci
Zvonka KELC, univ.dipl.inž.arh.
Andreja KORPIČ, mag.inž.arh.
Petra JAMNIK, grad.teh.

Faza
OSNUTEK

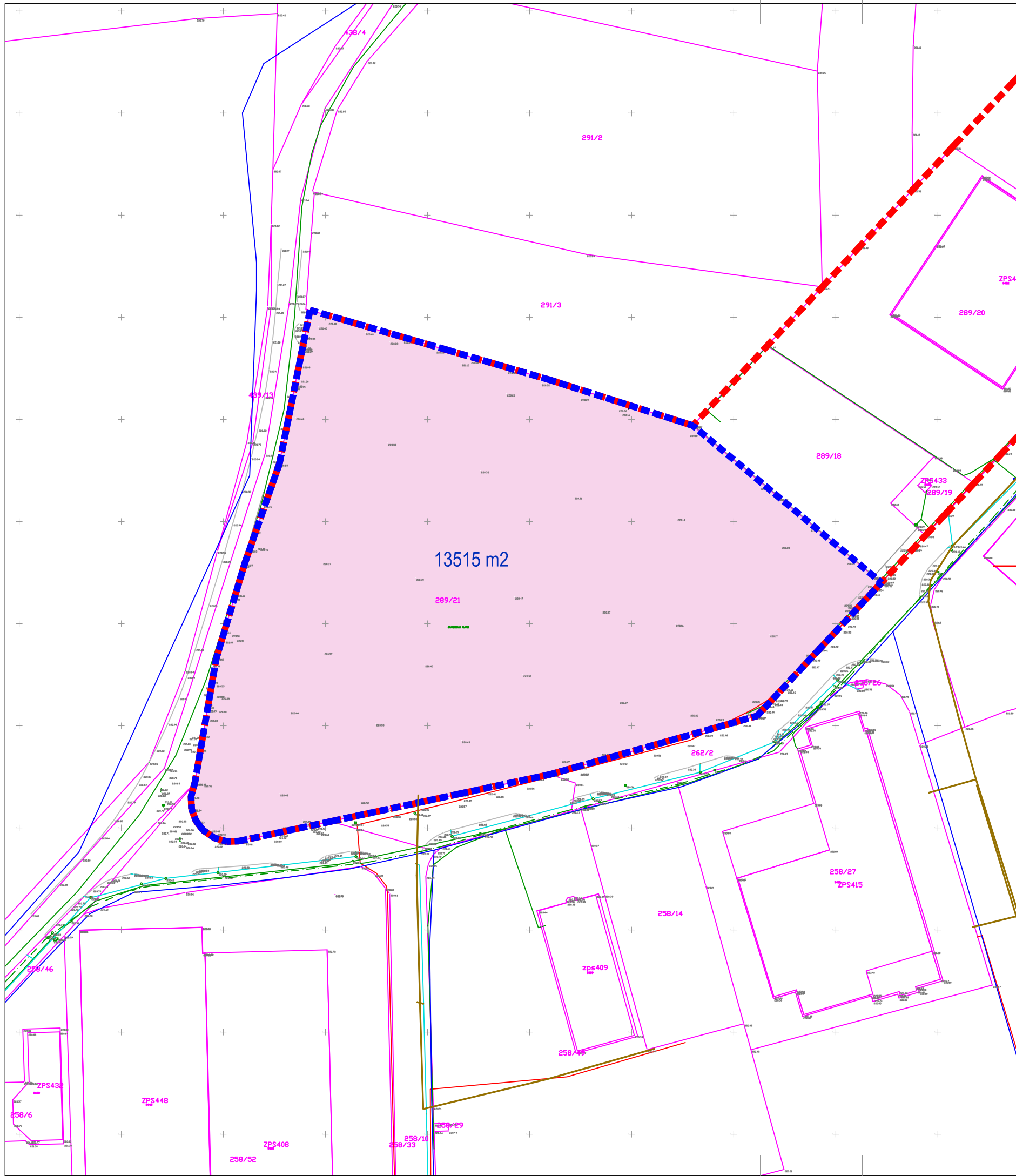
ID prostorskega akta
6780

Št. projekta
25 - OPPN - 04

Datum
avgust 2026

Merilo
1: 1000

List
6



LEGENDA

- MEJA OPPN
 - MEJA SD3 OPPN
 - PARCELNA MEJA
 - PARCELNA ŠTEVILKA
 - ŠTEVILKA GRADBENE PARCELE
 - GRADBENA PARCELA
- 13515 m2 OKVIRNA VELIKOST GRADBENE PARCELE



projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

TRETJE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA P13-O1/1 OBRTNA CONA NOVI JORK (območje III)

Risba
Načrt parcelacije na območju SD3 OPPN

Pooblaščen prostorska načrtovalka
Urška BERLIČ, univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci
Zvonka KELC, univ.dipl.inž.arh.
Andreja KORPIČ, mag.inž.arh.
Petra JAMNIK, grad.teh.

Faza
OSNUTEK

ID prostorskega akta
6780

Št. projekta
25 - OPPN - 04

Datum
avgust 2026

Merilo
1: 1000

List
7

A=0.1247m2