

Številka: 3505-8/2023-12 (5050)  
Datum: 22. 6. 2026

## **Poziv za predložitev predlogov in usmeritev javnosti za pripravo osnutka sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za obrtno cono Novi Jork, Markovci**

Z objavo Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za obrtno cono Novi Jork, Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 61/25) začnemo s postopkom priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: SD ZN) na območju, ki se nahaja v Občini Markovci, kjer velja krovni prostorski akt občine, to je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/17, 41/17 – obvezna razlaga, 5/19, 46/19, Uradni list RS, št. 95/21 – odl. US, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/23 in 22/25 – tehnična posodobitev; v nadaljevanju: OPN).

Pripravlavec SD ZN je Občina Markovci. Pobudniki in naročniki predmetnega občinskega podrobnega prostorskega načrta so zasebni investitorji (v nadaljevanju: naročnik). Izdelovalca je izbral naročnik.

Območje SD ZN je del Obrtne cone Novi Jork, ki se nahaja v bližini občinskega središča Občine Markovci. Obrtna cona Novi Jork predstavlja območje s podrobno namensko rabo IG – gospodarske cone v katero so vključene tri enote urejanja prostora: MA09, MA10 in MA17. Predmet SD ZN je del enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) MA09. Območje ureja Odlok o zazidalnem načrtu za obrtno cono Novi Jork, Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/18 – uradno prečiščeno besedilo in 58/18; v nadaljevanju: ZN). Območje SD ZN zajema sektorja 40 in 41 – območje Vitiva in sicer parcele št. 258/23, 265/3, 265/4, 265/5, 265/6, 265/30, 265/28 in parc. št. 282/9, vse k. o. 416 Nova vas pri Markovcih. Površina SD ZN znaša 4,36 ha.

Več informacij o načrtovanih prostorskih ureditvah je v prilogah, to je v Sklepu o pripravi predmetnih SD ZN in v Strokovni podlagi za pripravo SD ZN z datumom julij 2025. Predmetna gradiva so dostopna tudi na spletni strani Občine Markovci na naslovu: <https://www.markovci.si/objava/1182658>. Za dodatne informacije o postopku priprave SD ZN se lahko obrnete na Klaro Vurzer, tel.: 02 748 29 94 oz. na mail: [klara.vurzer@ptuj.si](mailto:klara.vurzer@ptuj.si).

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) **pozivamo zainteresirano javnost k sodelovanju pri pripravi osnutka predmetnih SD ZN in s tem k predložitvi predlogov in usmeritev k načrtovanim prostorskim ureditvam.**

Pisne predloge in usmeritve lahko zainteresirana javnost poda **do vključno 10. 7. 2026** na naslednje načine:

- po elektronski pošti na: [tajnistvo@markovci.si](mailto:tajnistvo@markovci.si) oz. [sou-sp@ptuj.si](mailto:sou-sp@ptuj.si) ali
- po navadni pošti na naslov: Občina Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci oz. Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj.

V vseh primerih naj se pripiše za kateri prostorski akt gre oz. navede številko zadeve **3505-8/2023**.

Kraj in datum: Ptuj, 22. 6. 2026

Pripravila:  
Klara Vurzer, SOU SP  
višja svetovalka - planerka